

Kayıt Numarası 304



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	09.10.2025 – Samandağ Belediyesi Meclis Salonu
Toplantı No	10
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	374
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi, Armutlu Mahallesinde bulunan 492 ada 10 numaralı parselde 1/1000 Ölçekli UİP tadilatı

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.07.2025 tarihli 2025-14746 sayılı teklifi üzerine, Belediye Meclisinin 08.07.2025 tarihli ve 258 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2025 tarihli ve 209 sayılı raporunda “Hatay İli, Defne İlçesi, Armutlu Mahallesinde bulunan 492 ada 10 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Defne Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 80 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde Defne İlçesi, Armutlu Mahallesi 492 ada 10 numaralı parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Yerleşik Konut Alan” içerisinde, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut alanı içerisinde kalmakta olup “Ayrık Nizam-4 Kat 0.40/1.60” yapılaşma koşullarına sahiptir. Önerilen plan tadilatı ile söz konusu parselin 6 Şubat depreminden sonra yerinde dönüşümden faydalanmak ve ruhsatlı yapı yapılabilmesi adına kamuya ayrılmış yolların terkinin sağlanması ile nakıs durumda kalacağından parseldeki yapılaşma koşullarının Ölçülü Blok doğu yönden 5 diğer yönlerden 3’er metre, 4 kat olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi, Armutlu Mahallesinde bulunan 492 ada 10 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan Defne Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 80 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.



Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye

İlyas ÖZYİĞİT
Meclis ve Encümen Şube Başkanı