



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	09.10.2025 – Samandağ Belediyesi Meclis Salonu
Toplantı No	10
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	383
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi Hüseyinli Mahallesinde bulunan 5661 ada 41 numaralı parselde 1/1000 Ölçekli UİP değişikliği teklifinin onaylanması

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2025 tarihli 2025-20788 sayılı teklifi üzerine, Belediye Meclisinin 11.09.2025 tarihli ve 320 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2025 tarihli ve 218 sayılı raporunda “Hatay İli, Defne İlçesi Hüseyinli Mahallesinde bulunan 5661 ada 41 numaralı parselde 7 metre imar yolu eklenmesine yönelik Defne Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde Defne İlçesi Hüseyinli Mahallesinde bulunan 5661 ada 41 numaralı parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planında Zeytinlik Alan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Zeytinlik Alan olarak planlıdır. Uygulama İmar Planı değişikliğe konu 5661 ada 41 numaralı parsel fiziki zeminde açılmış 7711 numaralı sokağa cephelidir. Samandağ ilçesinin onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sokak işlenmiştir. Ancak bu yolun devamı onaylı Defne İlçesi uygulama imar planında sağlanmamış olup yolun devam ettirilmesi yönünde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Hüseyinli Mahallesinde bulunan 5661 ada 41 numaralı parselde 7 metre imar yolu eklenmesine yönelik Defne Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.



Filiz ÖZÇÖREKÇİ

Katip Üye

İsmail KAHRAMAN

Katip Üye

ASLİ ÇİFTÇİ
İlçe Başkanı