



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	11.06.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	6
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	226
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Kâtip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi Koçören Mahallesi'nde bulunan 126 ada 2 ve 3 numaralı parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.05.2026 tarihli ve 2026-10235 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2026 tarihli ve 148 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 01.06.2026 tarihli ve 146 sayılı raporunda "Hatay İli, Defne İlçesi Koçören Mahallesi'nde bulunan 126 ada 2 ve 3 numaralı parsellerde ada ayrım çizgisinin yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Defne Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Koçören Mahallesi'nde bulunan 126 ada 2 ve 3 numaralı parseller Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan Defne İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı ve bir kısmı Eğitim Alanı olarak planlıdır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 0.40/1.20 (A-3) ve 0.30/0.60 A-2 Konut Alanı, Eğitim Alanı ve parselin içerisinden geçen 7 metre yol olarak planlıdır. İmar planı değişikliğe konu alanda parselin 3 kat olarak planlanan kısmının 125 ada 9 numaralı parseli nakis durumda bırakmayacak şekilde, imar hattının halihazırda açık olan kadastro yolunun 126 ada 2 ve 3 nolu parsellere ihdas edilecek şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Koçören Mahallesi'nde bulunan 126 ada 2 ve 3 numaralı parsellerde ada ayrım çizgisinin yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Defne Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir."

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.



Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Kâtip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Kâtip Üye

ASLİ GİBİDİN
İlyas ÖZGİR
Meclis ve İmar Komisyonu Başkanı