



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	10.09.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	9
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	357
Başkan	Adem AKYÜREK
Kâtip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 936 ada 15277 numaralı parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2026 tarihli ve 2026-17294 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2026 tarihli ve 290 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.08.2026 tarihli ve 240 sayılı raporunda “Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 936 ada 15277 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Defne Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Çekmece Mahallesinde bulunan 936 ada 15277 numaralı parselin bir kısmı Ayrık Nizam 5 kat TAKS:0.40 KAKS:2.00 bir kısmı da Ayrık Nizam 4 kat TAKS:0.40 KAKS:1.60 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak planlıdır. Yapılan plan değişikliği ile parselin tamamını kapsayacak şekilde kat adedi düşürülerek Ayrık Nizam 4 Kat ile sınırlandırılmış, yapı yoğunluğu düşürülerek Kaks:1.60 olarak yeniden düzenlenecek şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 936 ada 15277 numaralı parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Defne Belediye Meclisinin 07.05.2026 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Adem AKYÜREK
Meclis 2. Başkan Vekili

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye

ASLI GİZLİDİR
İlyas ÖZVİCİT
Meclis ve Enm. Üye M. Müdürü