

HATAY VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
HATAY İLİ GAYRİMENKUL KİRALAMA İHALESİ

S.N.	BAĞ. BÖL. DOSYA NO	İLÇE	MAHALLE	CAD./MEV./SK	KAPI NO	ADA/ PARSEL	ALANI (M2)	CİNSİ	KULLANIM AMACI	AYLIK MUH. BEDEL	GEÇ. VE EK TEM. BEDELİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	311010242000	Antakya	Tanışma			173 ve 256 Parseller	1347 m²	Tarla	Tarımsal (Ziraat)	725,00	2.001,00	11.09.2025	10.00
2	316010010001	Antakya	Bohşin			859	20 m²	İşyeri	İşyeri	7.250,00	20.010,00	11.09.2025	10.00
3	316010010004	Antakya	Bohşin			859	12 m²	İşyeri	İşyeri	5.000,00	13.800,00	11.09.2025	10.00
4	311020621000	Altınözü	Yolağzı			961	9719 m²	Tarla	Tarımsal (Ziraat)	1.450,00	4.002,00	11.09.2025	10.00
5	311021213000	Altınözü	Kazancık	Gökyurt		129/17	988,88 m²	Zeytinlik	Tarımsal (Ziraat)	725,00	2.001,00	11.09.2025	10.00
6	311020474000	Altınözü	Sarıbük			131/137(E.548)	239,14 m²	Zeytinlik	Tarımsal (Ziraat)	365,00	1.007,40	11.09.2025	10.00
7	311021393000	Altınözü	Yanıkpınar			399/178(E.612)	1875 m²	Zeytinlik	Tarımsal (Ziraat)	725,00	2.001,00	11.09.2025	10.00
8	311021011000	Altınözü	Yunushan	Muht. Mev.		Muh. Prs.	843,04 m2 Zeminli ve 51 Adet Zeminsiz Zeytin Ağacı	Zeytinlik	Tarımsal (Ziraat)	1.450,00	4.002,00	11.09.2025	10.00
9	311021400000	Altınözü	Karsu			104 Ada 381 (E.604) Parsel	344 m²	Zeytinlik	Tarımsal (Ziraat)	225,00	621,00	11.09.2025	10.00
10	311020625000	Altınözü	Yolağzı			Hatay/Altınözü Yolağzı Mahallesi 635, 838, 960, 1099, 1021, 1101, 1127, 1136 Zeminli Parsellerde Toplam: 25.919 M2 Zeytinlik Ve Tarla İle 32 Adet Muhtelif Parselde Toplam 392 Adet Zeminsiz Zeytin Ağacı	25919 m²	Zeminli/ZeminsizZeytinlik	Tarımsal (Ziraat)	4.000,00	11.040,00	11.09.2025	10.00
11	312020023000	Altınözü	Sarıbük			Hatay/Altınözü Sarıbük Mahallesi 102 Ada 11, 16, 17 Parsel, 103 Ada 12 Parsel, 106 Ada 64, 89, 174 Parsel, 111 Ada 1 Parsel, 131 Ada 79, 150 Parsel, 132 Ada 13, 14, 27, 31 Parsel, 152 Ada 2 Parsel, 153 Ada 3, 6 Parsel, 154 Ada 31, 45, 49, 57, 61 Parsel, 157 Ada 5 Zeminli Parsellerde Toplam: 78.000,58 M2 Zeytinlik Ve Tarla İle 27 Adet Muhtelif Parselde Toplam 191 Adet Zeminsiz Zeytin Ağacı	78000,58 m²	Zeminli/ZeminsizZeytinlik	Tarımsal (Ziraat)	8.000,00	22.080,00	11.09.2025	10.00
12	311020567000	Altınözü	Hacıpaşa			454,468,560,586,596,635,713,766,627 Parseller Zeminli 61 (8), 432(7), 458(5), 459(4), 462(10), 463(25), 472(48), 568(6), 595(4), 649(4), 650(8) Parsellerde Toplam 129 Zeminsiz Zeytin Ağacı	17128 m²	Zeminli/ZeminsizZeytinlik	Zeytinlik	3.000,00	8.280,00	11.09.2025	10.00
13	311021356000	Altınözü	Fatikli	Heşmiye		119/59	3080 m²	Tarla	Tarımsal (Ziraat)	1.815,00	5.009,40	11.09.2025	10.00
14	312070012003	Belen	Muhlisali	Kurtuluş		375/1	15 m²	WC	WC	7.250,00	20.010,00	11.09.2025	10.00
15	311070100000	Belen	Muhlisali	Kurtuluş	45/A	371/1	10 m²	İşyeri	İşyeri	2.900,00	8.004,00	11.09.2025	10.00
16	311100052000	Reyhanlı	İrtah	Cumhuriyet Caddesi Sk Servet Urfalı Apartman	35/4	3635	(1+1) - 55 m²	İşyeri	İşyeri	7.250,00	20.010,00	11.09.2025	10.00
17	311100051000	Reyhanlı	İrtah	Cumhuriyet Caddesi Sk Servet Urfalı Apartman	35/3	3635	(1+1) - 59 m²	İşyeri	İşyeri	7.250,00	20.010,00	11.09.2025	10.00
18	311100031000	Reyhanlı	Kefertizaye			31	2822 m²	Tarla	Tarımsal (Ziraat)	1.100,00	3.036,00	11.09.2025	10.00
19	311100016000	Reyhanlı	Yenişehir			528	76,44 m²	İşyeri	İşyeri	25.375,00	70.035,00	11.09.2025	10.00
20	311100011004	Reyhanlı	Yenişehir			186	51,23 m²	İşyeri	İşyeri	18.000,00	49.680,00	11.09.2025	10.00
21	311100011000	Reyhanlı	Yenişehir			186	23,1 m²	İşyeri	İşyeri	5.000,00	13.800,00	11.09.2025	10.00
22	311110496000	Samandağ	Yoğunuluk			Ada:115 Parsel:1,3,4,5,6,7,8,9,11 (E 11 Ada 1,2,3,4,6,7,9,10,11)	35020,5 m²	Tarla	Tarımsal (Ziraat)	4.000,00	11.040,00	11.09.2025	10.00
23	311120001000	Yayladağı	Aslanyazı			121 Ada 122 (E.623) Parsel, 18447,35 M2, Bahçe, 1/2 Hissesi, 116 Ada 25 (E.1305) Parsel, 3179,58 M2, Zeytinlik, 3/5 Hissesi, 116 Ada 26 (E.359) Parsel, 3170,26 M2, Zeytinlik, 3/5 Hissesi, 112 Ada 34 (E.251) Parsel, 1298,52 M2, Zeytinlik, 3/4 Hissesi	14.008,48 m²	Zeytinlik	Tarımsal (Ziraat)	2.900,00	8.004,00	11.09.2025	10.00
24	311130409000	Arsuz	Micana/Karaağaç	Uğur Mumcu Sk. / Kuşu Park Konutları	B4/1	95	(3+1) - 154 m²	Daire	Konut	49.850,00	137.586,00	11.09.2025	10.00
25	311130415000	Arsuz	Micana/Karaağaç	Uğur Mumcu Sk. / Kuşu Park Konutları	B5/1	95	(3+1) - 154 m²	Daire	Konut	49.850,00	137.586,00	11.09.2025	10.00
26	311130428000	Arsuz	Micana/Karaağaç	Uğur Mumcu Sk. / Kuşu Park Konutları	B14/2	95	(3+1) - 154 m²	Daire	Konut	49.850,00	137.586,00	11.09.2025	10.00
27	311130446000	Arsuz	Micana/Karaağaç	Uğur Mumcu Sk. / Kuşu Park Konutları	B23/2	95	(3+1) - 154 m²	Daire	Konut	49.850,00	137.586,00	11.09.2025	10.00
28	311130450000	Arsuz	Micana/Karaağaç	Uğur Mumcu Sk. / Kuşu Park Konutları	B23/6	95	(3+1) - 154 m²	Daire	Konut	49.850,00	137.586,00	11.09.2025	10.00
29	311130452000	Arsuz	Micana/Karaağaç	Uğur Mumcu Sk. / Kuşu Park Konutları	B24/2	95	(3+1) - 154 m²	Daire	Konut	49.850,00	137.586,00	11.09.2025	10.00

İHALE ŞARTLARI

1- İhale; 2886 sayılı DİK. 45. maddesine göre açık teklif usulü ile **11.09.2025 tarihinde 10:00'dan itibaren** Cumhuriyet Mah. Şehit Mustafa Sevgi Cad. No:2 Antakya/Hatay adresindeki Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında yapılacaktır. Yukarıda bilgileri ve mevkiileri belirtilmiş Vakıf taşınmazlar hizalarında belirlenen muhammen bedeller üzerinden ihale edilerek, **31.12.2026** tarihine kadar kiralanacaktır. Ancak ihalede ortaya çıkacak aylık kira bedellerine, sözleşme bitim tarihinden itibaren müteakip yıllar için, yıllık ortalama Devlet istatistik Enstitüsünce belirlenen 12 aylık ortalamalara göre TÜFE oranından az olmamak suretiyle emsal ve rayiç bedellere uygun şekilde kira artışı yapılabilecektir. Kira artışı kabul etmeyenlerin kira müddeti sona erecek olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75. maddesi gereğince tahliliye edileceklerdir.

2- Talipilerin ihaleye girebilmeleri için taşınmazların hizalarında yazılı **geçici ve ek teminatları açıklamada; girecekleri taşınmazın bağımsız bölüm dosya numarası ile birlikte ad, soyad ve T.C. Kimlik numaralarını belirtmek suretiyle**, Vakıf Katılım Bankası Antakya Şubesi nezdinde, **Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü Mazbut Vakıflar** adına açılmış **TR19 0021 0000 0030 0003 1000 01 IBAN numaralı hesabına** yatırarak makbuzları; şahıs olarak ihaleye girecekler için, TC. Kimlik beyanı ve Yer Gördü Belgesi ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Oda Kayıt Belgesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirkülerinin aslı veya noterden tasdikli suretleri, adres beyanı ve Yer Gördü Belgesi ile birlikte **en geç 10.09.2025 tarihi Çarşamba günü saat 17:00 'e** kadar Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü Kiralama İhalesi Komisyon Başkanlığına müracaat edip, evraklarını teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Müracaatların Bölge Müdürlüğümüze doğrudan yapılması esastır. Postayla yapılan müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmelerde Bölge Müdürlüğünün mesuliyeti yoktur. Telgraf, faks, mail yoluyla yapılan müracaatlar geçersizdir. Yer gördü belgesi katılımcı tarafından ihale saatine kadar kurumumuz Emlak Şube Müdürlüğü'nden alınabilir. Teminatlar limit içi süresiz teminat mektubu, devlet tahvili veya nakit TL olarak kabul edilecektir. Muhtevasında geçerlilik süresi belirtilen belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış aslı ve Noter tasdikli sureti olması gerekmektedir. Kooperatif veya Dernek olarak katılacaklar için; Yönetim Kurulu kararı, Yetki belgesi, tebliğat için adres beyanı gerekmektedir.

3- İhalesi üzerinde kalan ile Kira Sözleşmesi, Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Genel Şartnamesi ve varsa diğer ekleri imzalanacak ve noterden tasdik edilecektir. Bu kapsamda müteber iki kefil getirilmesi zorunludur. Noter masrafı kiracıya aittir. Sözleşmede; ihalede oluşan **yıllık kira bedelinin %6 oranında kati teminat** alınacaktır. **Kuşgupark konutlarındaki taşınmazlar için ayrıca ihalede oluşan 3 aylık kira bedeli oranında Güvence Bedeli alınacaktır.**

4-Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır. İhaleye giren özel/tüzel kişiler Vakıf Taşınmazların Kiralama tip Genel Sözleşmesi ile Şartnamesi , Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esasları ' nda belirtilen hususları kabul etmiş; taşınmazı görek ve mevcut haliyle kiralayacağını kabul ve taahhüt ederek ihaleye girmiş sayılacaktır.

5- İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdareimiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etsestir. Bu taşınmazların kiralınması ile ilgili her türlü vergi, harç ve sigorta primleri (konut veya işyeri sigortası) kiracıya aittir. Mazbut Vakıf taşınmazları stopaj vergisinden muaftır.Vakıf taşınmazlar Mevcut Durumu ile ihale edilecek olup, yapılacak iş, üretim,meslek, sanat, ikamet vs. için Belediye ve diğer kurum-kuruluşlardan ve komisyonlardan alınacak her türlü izin, ruhsat, elektrik, su, doğalgaz v.s. abonelik işlemlerinde çıkabilecek her türlü masraf vergi, harç vs kiracıya aittir. Vakıflar Genel Müdürlüğü' ne ve Mazbut Vakıflara ait taşınmaz malların yangın hırsızlık ve doğal afetlere karşı, kullanınları tarafından, Genel Müdürlük adına sigortalınması kanunî zorunluluktur.

6- Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. İhale komisyonu talipilileri ihaleye çağırırken listede belirtilen sıraya bağlı olmayıp, ihaleyi istediği sıradan yapmakla serbesttir.

7- Kiracı, İdareimizin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, ortaklık, iş değişikliği yapamaz. İdareimizin İzni olmadan orjinalliğini bozacak tamirat ve tadilat yapamaz. Basit onarım ve tadilatlar kiracıya aittir. Kiracı bozulan demirbaşların aynı uygunlukta tamir veya değişikliğini yapmak zorundadır.

8- Vakıf taşınmazlar mevcut haliyle kiraya verilecektir. Taşınmazların kullanılabilir hale getirilmesi için yapılacak tüm masraflar kiracı tarafından karşılanacak ve yapılacak her türlü masraf vakfa terk ve teberrü edilmiş sayılacaktır. Taşınmazda sonradan yapılacak her türlü değişiklik için İdareden ve gerekiyorsa diğer ilgili kurum-kuruluşlardan yazılı izin alınması ile ilgili yükümlülük kiracıya aittir. İdareminiz talebi halinde kiracı; taşınmazı, masrafları kiracı tarafından karşılanmak üzere eski duruma getirmeye ve kiralnanda meydana gelen zarar ve ziyanı ayrıca ödemeye zorunludur.

9- Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 1 ile 5'i arasında peşin olarak ödenir. Süresinde Ödemeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsilî Usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

10- İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir ve bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

11- Geçici ve Ek Teminatların geri ödemeleri, katılımcıların iade dilekçelerinde belirticekleri Banka Hesap Numaralarına ihaleден sonra 15 gün içinde aktarılacaktır.

12- İhale tarihinde istekli olmıyan taşınmazlar 15 gün süreyle aynı şartlarla Pazarlık usulü ile ihale edilecektir. Bunlar için ayrıca ilan yapılmıyacak olup www.vgm.gov.tr linkinden takip edilebilir.

13- İlana yazılmıyan bilgiler şartnamede mevcut olup, istekliler şartnamenin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren gerçek ve tüzel kişiler bütün bu şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Posta ve faks ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

14- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etsestir. İLAN OLUNUR.