



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	16.04.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	4
Birleşim No	1
Oturum No	2
Karar No	124
Başkan	Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üyeler	Vedat ATEŞ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi Tavla Mahallesi 1070, 1071, 1072, 7073 ve 1076 numaralı parsellerin arasından geçen imar yolunun konut alanı olarak planlanması amaçlı 1/1000 Ölçekli U.İ.P değişikliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2026 tarihli ve 2026-808 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarihli ve 01 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.04.2026 tarihli ve 69 sayılı raporunda “Hatay İli, Defne İlçesi Tavla Mahallesinde bulunan 1070, 1071, 1072, 7073 ve 1076 numaralı parsellerin arasından geçen imar yolunun konut alanı olarak planlanması amaçlı Defne Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarih ve 154 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay İli, Defne İlçesi Tavla Mahallesinde bulunan 1070, 1071, 1072, 7073 ve 1076 numaralı parseller 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Yerleşik Konut Alanı olarak planlıdır. 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında ise parsellerin arasından terkli 7 metrelik yol olarak planlıdır. Plan değişikliğine konu alanda Parsellerin arasından geçen 7 metrelik yolun fiziki olarak açılmasının mümkün olmadığı gerekçesiyle kaldırılarak yapılaşma koşulları değişmeden (Ayrık Nizam 3 kat Taks/Kaks:0.40/1.20 Konut Alanı) imar adasına dahil edilecek şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Tavla Mahallesinde bulunan 1070, 1071, 1072, 7073 ve 1076 numaralı parsellerin arasından geçen imar yolunun konut alanı olarak planlanması amaçlı Defne Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarih ve 154 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Meclis 1. Başkan Vekili

Vedat ATEŞ
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye

ASLI GEBİDİR
İlyas ÖZYİĞİT
Meclis ve Encümen Sube Müdürü