



T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	16.04.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	4
Birleşim No	1
Oturum No	2
Karar No	134
Başkan	Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üyeler	Vedat ATEŞ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi Subaşı Mahallesi 1484 numaralı parselde 1/1000 Ölçekli U.İ.P değişikliği

**KARAR**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.03.2026 tarihli ve 2026-5693 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarihli ve 75 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.04.2026 tarihli ve 79 sayılı raporunda “Hatay İli, Defne İlçesi Subaşı Mahallesinde bulunan 1484 numaralı parseldeki Otopark Alanının Konut Alanına dönüştürülmesi, Otopark Alanının da terkli alanda planlanması amaçlı hazırlanan Defne Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; plan değişikliğine konu alanlar Defne İlçesine ait mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 1484 parsel Konut Alanı ve Otopark Alanı olarak planlıdır. Yapılan plan değişikliği ile kullanımı şahısa ait 1484 parseldeki Otopark Alanı kaldırılarak yapılaşma koşulları değişmeyecek şekilde (Ayrık Nizam 3 Kat Taks/Kaks:0.30/0.90) Konut Alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanından kaldırılan Otopark Alanı eşdeğer büyüklükte olacak şekilde aynı bölgede bulunan kamuya ait terkli alana taşınacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; edilen Hatay İli, Defne İlçesi Subaşı Mahallesinde bulunan 1484 numaralı parseldeki Otopark Alanının Konut Alanına dönüştürülmesi, Otopark Alanının da terkli alanda planlanması amaçlı hazırlanan Defne Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama Kanunları ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Filiz ÖZÇÖREKÇİ  
Meclis L. Başkan Vekili

Vedat ATEŞ  
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ  
Katip Üye

ASLI GİBİDİR  
Ayas ÖZYİĞİT  
Meclis ve Encümen Sorumlusu