

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : TEMMUZ (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03/07/2025
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 87
ÖZÜ : 03.06.2025 Tarih ve 81 Sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna Havale edilen Tavuklu Mh. 961 ve 1114 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Tavuklu Mahallesi P36D-12-B-3-C paftasında yer alan 961 ve 1114 nolu parseller Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Düşük Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "**Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 ve KAKS:0.40 Konut Alanı**" ve iki parsel arasında yer alan "**7 metrelik imar yolu olarak**" olarak planlanmıştır. Parsellerin arasından planlanan yolun iki parselden eşit terk verecek ve zemindeki fiilen açık olan yola uyacak şekilde kaydırılması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Tavuklu Mahallesinde kâin P36D-12-B-3-C imar paftasında yer alan 961 ve 1114 nolu parsellerin arasında planlanan 7 metrelik imar yolunun 961 ve 1114 nolu parsellerin arasından planlanarak nakıs parsel oluşmasını engellemek amacı ile kısmen güney yönüne kaydırıldığı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Tavuklu Mahallesi P36D-12-B-3-C paftasında yer alan 961 ve 1114 nolu parsellerin arasından geçen imar yolunun kadastro sınırlarına göre planlanmadığı, bu şekilde ifraz yapılması durumunda nakıs parseller oluşacağı, bahse konu iki parselden eşit alınarak zeminde fiili olarak kullanılan bir yol olduğu, 7 metrelik yolun zeminde fiili olarak açık olan yola denk gelecek şekilde güneye doğru kaydırıldığı, plan değişikliği talebinde iki parsel sahiplerinin de muvaffakatının olduğu, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiş olup hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 16.06.2025

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN