

Teslim Alındığı Tarih: 16.09.2025
Kayıt Numarası: 251



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	11.09.2025 – Hassa Belediyesi Hizmet Binası Konferans Salonu
Toplantı No	9
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	353
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Defne İlçesi Güneysöğüt Mahallesinde bulunan 120 ada 54, 59, 60 ve 61 numaralı parsellerden geçen imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 05.05.2025 tarih ve 63 sayılı karar ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.07.2025 tarihli 2025-14746 sayılı teklifi üzerine, Belediye Meclisinin 08.07.2025 tarihli ve 258 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.08.2025 tarihli ve 201 sayılı raporunda “Defne İlçesi Güneysöğüt Mahallesinde bulunan 120 ada 54, 59, 60 ve 61 numaralı parsellerden geçen imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 05.05.2025 tarih ve 63 sayılı karar ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde Defne İlçesi Güneysöğüt Mahallesinde bulunan 120 ada 54, 59, 60 ve 61 numaralı parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut Alanı” ve “Yol” olarak planlıdır. Önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 120 ada 54 parselin mevcut koşullarda yapılaşmaya uygun olmaması sebebi ile parselin tamamından geçen 7 metrelik yol iptal edilmiş Konut Alanı olarak planlanmıştır. Yolun 120 ada 59 ve 60 parselde kalan kısımları ise “Otopark Alanı” olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Hatay İli Defne İlçesi Güneysöğüt Mahallesinde bulunan 120 ada 54, 59, 60 ve 61 numaralı parsellerin Konut Alanı ve Otopark olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için Defne Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 63 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.



Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye