



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

ASLI KOPYADIR
İlçesiz Defne
Defne Belediye Başkanlığı

Toplantı Tarihi ve Yeri	08.07.2025 – Belen İlçesi Hükümet Konağı
Toplantı No	7
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	270
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Hatay İli, Defne ilçesi, Değirmenyolu Mahallesinde bulunan 4708 ada 148 parsel ve 150 numaralı parsellerde 7 metrelik yol güzergahının yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2025 tarihli ve 2025-12535 sayılı teklifi üzerine Belediye Meclisinin 12.06.2025 tarihli ve 219 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02.07.2025 tarihli ve 135 sayılı raporunda “Hatay İli, Defne ilçesi, Değirmenyolu Mahallesinde bulunan 4708 ada 148 parsel ve 150 numaralı parsellerde 7 metrelik yol güzergahının yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu incelemede; Mevcut 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Defne ilçesi, Değirmenyolu Mahallesinde bulunan 4708 ada 148 parsel ve 150 numaralı parseller “Kentsel Meskun Alan” olarak belirlenmiş olup Mevcut 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Düşük Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Mevcut 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında ise “Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ile tadilata konu parsellerde 4708 ada 148 numaralı parselde oluşabilecek nakıslığı giderebilmek için 7 metre genişliğinde imar yolunun 148 numaralı parselde doğru kaydırılması amaçlı 7 metrelik yol güzergahının yeniden planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Defne ilçesi, Değirmenyolu Mahallesinde bulunan 4708 ada 148 parsel ve 150 numaralı parsellerin yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarih ve 16 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı
(İmza)

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye
(İmza)

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye
(İmza)