T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
HATAY BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

MAHSUL SATIŞINA AİT GENEL ŞARTNAME
GENEL ŞARTLAR:

1. Bu ihale tutanağında yazılı taşınmazlara ait mahsul bedeli 10.09.1983 gün ve 18161 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a maddesi uyarınca 02.12.2026 Çarşamba günü Saat 10.00'dan itibaren Cumhuriyet Mah. Şehit Mustafa Sevgi Cad. No:2 Antakya/Hatay adresindeki Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında yapılacaktır. İlan listesinde bilgileri ve mevkileri belirtilmiş Vakıf taşınmazlar hizalarında belirlenen, saat ve muhammen bedeller üzerinden ihalede oluşacak bedellerden, sözleşme tarihinden 31.12.2026 tarihine kadar Zeytinliklerin bir defaya mahsus ağaç üzerindeki mahsulünün satışı yapılacaktır.

2. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta veya dilediğine yapmakta ve arttırmada en uygun bedeli saptamakta serbesttir.

3. Geçici ihale yapıldıktan sonra kararlaştırılan bedel arttırılamaz.

4. İlan şartnamesinde belirtildiği üzere, mahsul bedeli, satışın onaylanmasına müteakip tarafınıza yapılacak tebliğ tarihi itibarı ile en geç 7 gün içerisinde Vakıf Katılım Bankası TR19 0021 0000 0030 0003 1000 01 no.lu hesabına yatırmakla yükümlüdür.

5. İhale komisyonlarının çalışmalarına temel olacak ilk veya son işleri ve belgeyi düzenleyen, imzalayan tamamlayan, ihaleyi yapan ve ihale sonuçlarını uygulayacak olanlar ile Genel Müdürün,Genel Müdür Yardımcısının, ihale konusunun ait olduğu daire başkanının ve ihale komisyon başkanı ve üyelerinin ana, baba, kardeş, evlat, karı koca ve bunların dahil oldukları ortaklıklar gerek doğrudan ve gerekse bir aracı ile ihaleye giremezler. (Anonim Ortaklıklar hariç)

6. İdareye borcu bulunanlar ihaleye katılamazlar ve kefilde olamazlar. Herhangi bir nedenle bunlara ihale yapılmışsa borçlarını ödemedikçe kendileriyle sözleşme yapılamaz.

7. İhale sonucu belirlenen bedel Türk parası olarak ödenecektir.

8. Kefalet, pul, noter harcı, ilan bedeli, tellaliye, şartname ve diğer giderlerin tamamı alıcıya aittir.

9. Kendisine ihale edilen kimsenin pey sürme işlemi sırasında İdareye bildirdiği adresi kanuni ikametgahı olarak kabul edilir. Bu adrese yapılan tebligat kendisine tebliğ edilmiş sayılır.

10. İhale üzerinde kalan şahıs mahsul toplama anında hiçbir suretle bahçe ve ağaçlara zarar vermeyecek şekilde toplamalıdır. Bu zorunluluğa uymayan şahıs toplama anında ağacın dal ve filizlerini kırarsa her ağaç için günün şartları doğrultusunda tazminat ödeyecektir.

11. Bahçenin sadece mahsulü satışa çıkarılmış olup alıcı, bu bahçelere ait ot ve otlakiyeden istifade edemeyecek, kendisi veya işçisi ağaç dallarından ve gövdelerinden odun çıkaramayacaktır. Aksi takdirde alıcı zararı tazmine mecburdur.

12. İhale olunan mahsule ait ağaçlar ve mahsul yerin alıcıya sözleşmede kararlaştırılan teslim tarihine kadar, tabii ve harici sebeplerden dolayı mahsul tamamen zayi olursa sözleşme münfesih sayılır. Ancak mahsul kısmen ziyana uğrarsa hasar tespit edilerek ihale bedelinden tenzil edilir ve geri kalan kısım alıcıdan işbu şartname hükümlerine göre tahsil olunur. Mahsule ait ağaçlar ve yerin alıcıya tesliminden veya sözleşmede belirtilen teslim tarihinden sonra gerek umulmayan hal ve gerek herhangi bir tecavüz dolayısıyla mahsulde noksanlık meydana gelir, bozulur yahut kısmen veya tamamen zayi olursa hasar alıcıya ait olup ihale bedelinin tamamını ödemekle yükümlüdür.

13. Sözleşmenin yapılmasından sonra tarafların yazışmaları sözleşmeyi değiştiremez ve sözleşme hükümlerini bağlayamaz. Sözleşme ancak karşılıklı teati edilecek birbirine uygun açık irade beyanları veya değişikliği kapsayan bir belgenin birlikte imza edilmesi suretiyle değiştirilebilir.

14. İhaleyi kazanan gerçek/tüzel kişiler için ürünlerin hasadı için çalıştıracağı işçiler ile ilgili, yasa gereği ödenmesi gereken vergi, harç, sigorta primi vb. yükümlülükleri ödemek zorundadır. Bu yüzden meydana gelecek hukuki sonuçlardan alıcı sorumludur. Çeşitli suçlardan aranan ve çalıştırılmasında sakınca bulunan kişilerin çalıştırılmasının sorumluluğu da alıcıya aittir. Bu konuda İdaremizin sorumluluğu bulunmamaktadır.

15. İhaleyi kazanan gerçek/tüzel kişiler için bu şartname esasları dahilinde üstlendiği işin ifasında "İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümleri ile diğer mevzuata uymakla yükümlüdür. İhaleyi kazanan gerçek/tüzel kişiler bu yükümlülüğe uymaması sonucu meydana gelecek kazalar ve hukuki sonuçlardan sorumlu olacaktır. Bu konuda İdaremizin sorumluluğu bulunmamaktadır.

16. İhaleden ve sözleşmeden doğacak her türlü dava ve icra takibinde Hatay Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

17. Artırmaya katılacak her istekli yukarıda yazılı genel ve özel şartları okumuş ve tamamen kabul etmiştir.

18.Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için taşınmazların hizalarında yazılı geçici ve ek teminatları açıklamada; girecekleri taşınmazın bağımsız bölüm dosya numarası ile birlikte gerçek kişilerde ad, soyad ve T.C. Kimlik numaralarını; Tüzel kişiliklerde Şirket Unvanı ve Vergi Kimlik numaralarını belirtmek suretiyle, Vakıf Katılım Bankası Antakya Şubesi nezdinde, Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü Mazbut Vakıflar adına açılmış TR19 0021 0000 0030 0003 1000 01 IBAN numaralı hesabına yatırarak makbuzları; şahıs olarak ihaleye girecekler için, adrese dayalı nüfus sistemine kayıtlı yerleşim yeri adres kaydı belgesi ve T.C.kimlik no.su yazılı Nüfus Cüzdan fotokopisi, yer gördü belgesi ile, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Oda Kayıt Belgesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirkülerinin aslı veya noterden tasdikli suretleri, adres beyanı ve Yer Gördü Belgesi ile birlikte en geç 02.12.2026 Çarşamba günü saat 09.00 saatine kadar Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü Kiralama İhalesi Komisyon Başkanlığına müracaat edip, evraklarını teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarih ve saatten sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Müracaatların Bölge Müdürlüğümüze doğrudan yapılması esastır. Postayla yapılan müracaatlarda meydana gelebilecek gecikmelerde Bölge Müdürlüğünün mesuliyeti yoktur. Telgraf, faks, mail yoluyla yapılan müracaatlar geçersizdir. Yer gördü belgesi katılımcı tarafından son başvuru tarih ve saatine kadar kurumumuz Emlak Şube Müdürlüğünden alınabilir. Teminatlar limit içi süresiz teminat mektubu, devlet tahvili ya da nakit TL olarak kabul edilecektir. Muhtevasında geçerlilik süresi belirtilen belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış aslı ve Noter tasdikli sureti olması gerekmektedir. Kooperatif veya Dernek olarak katılacaklar için; Yönetim Kurulu kararı, Yetki belgesi, tebligat için adres beyanı gerekmektedir.

19. İhale için istenilen belgeler ihale günü saat 09.00'a kadar Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Şube Müdürlüğüne teslim edilecektir. Bu tarihden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. İhale saat 10.00'da başlayacak ilan sırasına göre birinden diğerine geçilmek suretiyle yapılacaktır.

20. Kamu ihalelerinden yasaklılar bu ihaleye kesinlikle iştirak edemezler. Katılmış olsalar dahi sözleşme yapılamaz.

İLAN OLUNUR