



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	11.05.2026 – Reyhanlı İlçesi Enerjisa Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi
Toplantı No	5
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	167
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 10073, 10569, 10814, 10815 ve 11398 numaralı parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.04.2026 tarihli ve 2026-8531 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarihli ve 102 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.05.2026 tarihli ve 102 sayılı raporunda “Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 10073, 10569, 10814, 10815 ve 11398 numaralı parsellerde yapılaşma koşulları ve çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Defne Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih ve 183 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Çekmece Mahallesinde bulunan 10073, 10569, 10814, 10815 ve 11398 numaralı parseller Defne İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret+Konut alanı olarak planlıdır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise Bitişik Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarına sahip Ticaret+Konut Alanı olarak planlıdır. Plan değişikliğine konu parseller mevcut yapı nizamında 5 metre çekme mesafesini karşılayacak yeterli parsel derinliğini sağlayamadığından ruhsat düzenlemesi yapılamamaktadır. Bahse konu alanda oluşan mağduriyetin giderilmesi adına mülkiyet yapısı göz önünde bulundurularak Bitişik nizam yerine BL-4 imar hakkı önerilmiştir. Bu durumda hem ayrı hem birleşerek ilgili parsellere ruhsat düzenlenebilmesi amaçlı her yönden 3 metrelik çekme mesafesi önerilecek şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 10073, 10569, 10814, 10815 ve 11398 numaralı parsellerde yapılaşma koşulları ve çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Defne Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih ve 183 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye