

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 15
KARAR NO : 60
ÖZÜ : 05.03.2026 Tarih ve 34 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen İlçemiz Ballıöz Mahallesi 168 Ada 333 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Ballıöz Mahallesi P36-D-02C-3B paftalarında yer alan 168 ada 333 parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "**Gelişme Konut Alanı ve 7 metre Yol**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselden geçen imar yolunun yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Ballıöz Mahallesi P36-D-02C-3B paftalarında yer alan 168 ada 333 parselin doğu yönündeki dere olarak tescilli kadastral boşluğunun park olarak düzenlendiği ve parselden geçen 7 metre imar yolunun parselin doğu yönüne kaydırıldığı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Ballıöz Mahallesi P36-D-02C-3B paftalarında yer alan 168 ada 333 parselin tevhid, ifraz, yola terk işlemlerine esas uygulama yapabilmesi için dere olarak tescilli kadastral boşluğunun Park Alanı olarak planlandığı ve parselden geçen 7 metre genişliğindeki imar yolunun yine aynı parselden geçecek şekilde 7 metre olarak düzenlendiği görülmüştür. Söz konusu düzenleme ile herhangi başka hiçbir mülkiyete müdahale edilmediği ve park alanı miktarının artırıldığı tespit edildiğinden; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.** Takdir Meclisindir. 16.03.2026

Komisyon Üyeleri : Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU ve Süleyman BAHÇECİ ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup

Şeklinde İmar Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN