

T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

DÖNEMİ : Ağustos (Olağan) 2024  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1  
TOPLANTI TARİHİ : 02/08/2024  
GÜNDEM MADDE NO : 1  
KARAR NO : 55  
ÖZÜ : Belediye Meclisinin 03.05.2024 Tarih ve 35 Sayılı Kararıyla İmar Komisyonuna Havale Edilen "1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı İtirazlarının Görüşülmesi.

**18.07.2024 TARİH VE DEFNE BELEDİYESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ  
İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI 2. İTİRAZI  
HAKKINDAKİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planı kararları doğrultusunda hazırlanan "Defne İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı" Belediye Meclisimizin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan Uygulama İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediye Meclisince yapılan müzakereler sonucu 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği değiştirilerek 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Hatay Büyükşehir Belediyesinin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan imar planındaki değişiklikler müellif Şehir Plancısı tarafında meclis kararı doğrultusunda düzeltilerek 23.01.2023 tarihinde askıya çıkarılmıştır. 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli olarak meydana gelen ve Hatay İlini etkileyen deprem felaketi nedeniyle askı süresi tamamlanamamıştır. Eksik kalan günleri tamamlamak üzere 05.06.2023 tarihinde yeniden 20 gün süreyle askıya çıkarılmış ve plan 26.06.2023 tarihinde ilandan (askıdan) indirilmiştir.

İmar planına askı süresi içerisinde imar planına yapılan itirazlar Belediye Meclisimizde görüşülerek 06.10.2023 tarih 45 sayılı karar ile sonuca bağlanmıştır. İtirazlara yönelik alınan kararlar Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2023 tarih ve 255 sayılı kararı ile neticelendirilmiştir olup 2. Askı süreci 29.03.2024 tarihinde başlamış ve 30 gün müddetle ilan edilerek askı süreci tamamlanmıştır.

Askı süreci içerisinde imar planına 111 adet itiraz dilekçesi verilmiş olup itirazlarla ilgili yapılan değerlendirmede;



1. 30.04.2024 tarih ve 3286 sayılı Aliye Kadioğlu, Hasan Kadioğlu, Sinan Kadioğlu ve Sami Kadioğlu'na ait dilekçe (Adres: Aşaşıokçular Mahallesi İstiklal 1 Caddesi no:28 Defne/Hatay). İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Aşaşıokçular Mahallesi 145 ada 1 parsel ve 144 ada 73, 74, 76, 77, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 93, 94, 95, 96, 97 ve 99 sayılı parsellerde planlanan konut alanı ve mezarlık alanına aski süresi içinde imar planlarına itiraz edilmiştir. Mezarlık alanının mevcutta bulunan mezarlara doğru genişletilerek düzenlenmesi, otopark alanı ihdas edilmesi, 10 metrelik yolun ve konut adalarının yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar aski süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

2. 30.04.2024 tarih ve 3290 sayılı Süleyman Kocaoğlu'na ait dilekçe (Adres: Karaçay Mahallesi 2006. No:16 Samandağ/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Güneysöğüt Mahallesi 104 ada 71 nolu parselde planlanan 7 metrelik yola itiraz edilmiştir. Parselden geçen 7 metrelik yolun komşu parsellerle eşit geçirilmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar aski süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

3. 30.04.2024 tarih ve 3291 sayılı Nizam Kocaoğlu'na ait dilekçe (Adres: Güneysöğüt Mahallesi 3601 sokak. No:6/3 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Güneysöğüt Mahallesi 116 ada 51 nolu parselde düzenlenen 7 metrelik yollara itiraz edilmiştir. Parselin güneyinden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması ve parselin eninden geçen yolun kaydırılması talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar aski süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

4. 30.04.2024 tarih ve 3315 sayılı Güzelel Petrol A.ř. Yetkilisi Asif Güzelel'e ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi Harbiye Bulvarı no:259/1 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Ballıöz Mahallesi 143 ada 10 nolu parselde planlanan imar yollarına itiraz edilmiştir. Parsele denk gelen imar yollarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2022 tarih ve 311 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.

5. 30.04.2024 tarih ve 3314 sayılı Munir Kılıç'a ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi 4427 sokak no.6 daire.2 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 5255 ada 5 nolu parselden geçen 7 metrelik yollara itiraz edilmiştir. Parselden geçen 7 metrelik yolların iptali talep edilmiştir.

Parselin batı tarafında planlanan 7 metrelik yolun iptal edilip, park alanının büyüklüğü korunarak yeniden düzenlenmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.

6. 30.04.2024 tarih ve 3310 sayılı Müntecep Kaya'ya ait dilekçe (Adres: Büyükçat Mahallesi Atatürk Caddesi no.1 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Büyükçat Mahallesi 795 nolu parselin



kuzeybatısından geçen ve hâlihazırda açık olan 7 metrelik yolun iptal edildiği ve söz konusu parselden yeni bire yol ihdas edildiği gerekçesiyle imar planına itiraz edilmiştir. Hâlihazırda açık olan yolun yeniden eski yerinde ihdas edilmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde “Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**” denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

7. 30.04.2024 tarih ve 3312 sayılı Aziz İstanbullu'ya ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi Kemalpaşa Caddesi no.7 daire.1 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 4943 ada 18 nolu parselden geçen ada ayırım çizgisinin parseli böldüğü gerekçesiyle imar planına itiraz edilmiştir. Parselden geçen ada ayırım çizgisinin yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Parselin asgari cephe genişlik, derinlik ve büyüklükleri yönetmelikte belirtilen esaslara uygun olduğundan ve parsel mevcut haliyle yapılaşmaya elverişli olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

8. 30.04.2024 tarih ve 3308 sayılı Aysen Hamurcu'ya ait dilekçe (Adres: Belirtilmemiştir.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Hancağz Mahallesi 116 ada 9 nolu parselin batı kısmından geçen 7 metrelik yolun büyük kısmının bu parselden alındığı gerekçesiyle imar planına itiraz edilmiştir. Yolun komşu parsellerden de eşit geçirilmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde “Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**” denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

9. 30.04.2024 tarih ve 3309 sayılı Şahabeddin Öztürk ve ortaklarına ait dilekçe (Adres: Subaşı Mahallesi 2437 Sokak Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Subaşı Mahallesi 3367 nolu parselin kuzeyinden geçen yola itiraz edilmiştir. Parselin kuzeyinden geçen yolun ifrazlara göre düzenlenmesi talep edilmiştir.

Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde “Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**” denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

10. 30.04.2024 tarih ve 3307 sayılı Kelime Öztürk'e ait dilekçe (Adres: Subaşı Mahallesi 2437 Sokak no.3 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Subaşı Mahallesi 3298 nolu parselin kuzeyinden geçen yola itiraz edilmiştir. Parselin kuzeyinden geçen yolun ifrazlara göre düzenlenmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde “Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**” denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

11. 30.04.2024 tarih ve 3306 sayılı Şahabeddin Öztürk'e ait dilekçe (Adres: Subaşı Mahallesi 2437 Sokak no.1 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Subaşı Mahallesi 3368 nolu parselin kuzeyinden geçen yola itiraz edilmiştir. Parselin kuzeyinden geçen yolun ifrazlara göre düzenlenmesi talep edilmiştir.

Parselin asgari cephe genişlik, derinlik ve büyüklükleri yönetmelikte belirtilen esaslara uygun olduğundan ve parsel mevcut haliyle yapılaşmaya elverişli olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

12. 30.04.2024 tarih ve 3304 sayılı Nihayet Türüç'e ait dilekçe (Adres: Tavla Mahallesi 7141 sokak no.10 daire.1 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Hancağz Mahallesi 116 ada 8 nolu parseli kuzey güney yönünde bölen yola itiraz edilmiştir. Parselden geçen yolun iptali veya kaydırılması talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

13. 30.04.2024 tarih ve 3303 sayılı Yusuf Harbalioğlu'na ait dilekçe (Adres: Değirmenyolu Mahallesi Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Değirmenyolu Mahallesi 4709 ada 3 nolu parselin batı yönünden planlanan 7 metrelik yola itiraz edilmiştir. Parselden geçen yolun iptali talep edilmiştir.

Sosyal ve teknik altyapı alanlarının korunması ve kamuya ayrılan alan dengeleri gözetilerek itiraza konu imar yolunun kamuya terkli olduğu gerekçesiyle iptal edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmadığından reddedilmiştir.

14. 30.04.2024 tarih ve 3299 sayılı Zeynelabidin Summakoğlu'na ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 5226 ada 84 nolu parselin yol cephesinin parseli nakısa düşürdüğü gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Parselden geçen yolun komşu parsellerle eşit geçirilmesi talep edilmiştir.

Parselin doğusunda bulunan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararı ile 7 metreden 10 metreye çıkarılan yolun, karşı parsel ile eşit terk verilecek şekilde planlanması yönünde itirazın **kabul edilmesine** karar verilmiştir.

15. 02.05.2024 tarih ve 3328 sayılı Şahabittin Üllen'e ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi Şelale Caddesi no.36 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 5226 ada 25 parsel otel alanı olarak düzenlendiğinden mülk sahiplerinin barınma amaçlı konut yapamaması gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Plan notlarına, otel alanlarında konut yapılabilmesi amaçlı bir hükmün eklenmesi/bu alanlarda konut ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmiştir.

Harbiye Mahallesinde yer alan Turistik Tesis Alanları (Otel Alanı) ile ilgili Mülga Harbiye Belediyesi'nce onaylanan Harbiye İmar Planı notlarının 13. Maddesinde yer alan "Bu alanlarda konut yapılması halinde TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 ön ve yan bahçe mesafelerine uyulmak kaydıyla ayrık nizamda (A-3) olarak yapılabilir." plan notlarına eklenmesi talebinin **kabul edilmesine** karar verilmiştir.

16. 02.05.2024 tarih ve 3329 sayılı Mehmet Aksakal'a ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi Ürgen Caddesi no.74 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 5226 ada 49 ve 50 parseller otel alanı olarak düzenlendiğinden mülk sahiplerinin barınma amaçlı konut yapamaması gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Plan notlarına, otel alanlarında konut yapılabilmesi amaçlı bir hükmün eklenmesi/bu alanlarda konut ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmiştir.

Harbiye Mahallesinde yer alan Turistik Tesis Alanları (Otel Alanı) ile ilgili Mülga Harbiye Belediyesi'nce onaylanan Harbiye İmar Planı notlarının 13. Maddesinde yer alan "Bu alanlarda konut yapılması halinde TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 ön ve yan bahçe mesafelerine uyulmak kaydıyla ayrık nizamda (A-3) olarak yapılabilir." plan notlarına eklenmesi talebinin **kabul edilmesine** karar verilmiştir.

17. 02.05.2024 tarih ve 3327 sayılı Sadettin Sumakoğlu'na ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi Şelale Sokak no. 31 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 5226 ada 27 parsel otel alanı olarak düzenlendiğinden mülk sahiplerinin barınma amaçlı konut yapamaması gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Plan notlarına, otel alanlarında konut yapılabilmesi amaçlı bir hükmün eklenmesi/bu alanlarda konut ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmiştir.

Harbiye Mahallesinde yer alan Turistik Tesis Alanları (Otel Alanı) ile ilgili Mülga Harbiye Belediyesi'nce onaylanan Harbiye İmar Planı notlarının 13. Maddesinde yer alan "Bu alanlarda konut yapılması halinde TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 ön ve yan bahçe mesafelerine uyulmak kaydıyla ayrık nizamda (A-3) olarak yapılabilir." plan notlarına eklenmesi talebinin **kabul edilmesine** karar verilmiştir.

18. 30.04.2024 tarih ve 3287 sayılı Mehmet Ali Günay'a ait dilekçe (Adres: Dursunlu Mahallesi 1990 sokak no:4/3 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Dursunlu Mahallesi 1533 ada 1 parselden geçen imar yollarına itiraz edilmiştir. 1533/1 parsel ile 1533/2 parseller arasından geçirilen yolun iptal edilerek 1533/3 ve 1533/4.....11 parseller arasından geçirilmesi talep edilmiştir.

Dilekçede bahsi geçen 7 metrelik imar yolunun iptal edilerek 1533 ada 3 parsel ile 1533 ada 4,5,6...11 nolu parsellerin arasından planlanması talebinin kabul edilmesine karar verilmiştir.

19. 02.05.2024 tarih ve 3324 sayılı Ali Özalp'e ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi Şelale Sokak no. 29/A Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 5226 ada 31, 98 ve 99 parseller otel alanı olarak düzenlendiğinden mülk sahiplerinin barınma amaçlı konut yapamaması gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Plan notlarına, otel alanlarında konut yapılabilmesi amaçlı bir hükmün eklenmesi/bu alanlarda konut ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmiştir.

Harbiye Mahallesinde yer alan Turistik Tesis Alanları (Otel Alanı) ile ilgili Mülga Harbiye Belediyesi'nce onaylanan Harbiye İmar Planı notlarının 13. Maddesinde yer alan "Bu alanlarda konut yapılması halinde TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 ön ve yan bahçe mesafelerine uyulmak kaydıyla ayrık nizamda (A-3) olarak yapılabilir." plan notlarına eklenmesi talebinin **kabul edilmesine** karar verilmiştir.



20. 02.05.2024 tarih ve 3326 sayılı Nizamettin Üllen'e ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi Şelale Sokak no. 36 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 5226 ada 25 parsel otel alanı olarak düzenlendiğinden mülk sahiplerinin barınma amaçlı konut yapamaması gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Plan notlarına, otel alanlarında konut yapılabilmesi amaçlı bir hükmün eklenmesi/bu alanlarda konut ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmiştir.

Harbiye Mahallesinde yer alan Turistik Tesis Alanları (Otel Alanı) ile ilgili Mülga Harbiye Belediyesi'nce onaylanan Harbiye İmar Planı notlarının 13. Maddesinde yer alan "Bu alanlarda konut yapılması halinde TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 ön ve yan bahçe mesafelerine uyulmak kaydıyla ayrık nizamda (A-3) olarak yapılabilir." plan notlarına eklenmesi talebinin **kabul edilmesine** karar verilmiştir.

21. 02.05.2024 tarih ve 3325 sayılı İzzettin Ülenoğlu'na ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 5226 ada 66 ve 67 parseller otel alanı olarak düzenlendiğinden mülk sahiplerinin barınma amaçlı konut yapamaması gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Plan notlarına, otel alanlarında konut yapılabilmesi amaçlı bir hükmün eklenmesi/bu alanlarda konut ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmiştir.

Harbiye Mahallesinde yer alan Turistik Tesis Alanları (Otel Alanı) ile ilgili Mülga Harbiye Belediyesi'nce onaylanan Harbiye İmar Planı notlarının 13. Maddesinde yer alan "Bu alanlarda konut yapılması halinde TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 ön ve yan bahçe mesafelerine uyulmak kaydıyla ayrık nizamda (A-3) olarak yapılabilir." plan notlarına eklenmesi talebinin **kabul edilmesine** karar verilmiştir.

22. 02.05.2024 tarih ve 3321 sayılı Ali Üllen'e ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi Şelale Sokak no. 36 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 5226 ada 25 parsel otel alanı olarak düzenlendiğinden mülk sahiplerinin barınma amaçlı konut yapamaması gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Plan notlarına, otel alanlarında konut yapılabilmesi amaçlı bir hükmün eklenmesi/bu alanlarda konut ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmiştir.

Harbiye Mahallesinde yer alan Turistik Tesis Alanları (Otel Alanı) ile ilgili Mülga Harbiye Belediyesi'nce onaylanan Harbiye İmar Planı notlarının 13. Maddesinde yer alan "Bu alanlarda konut yapılması halinde TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 ön ve yan bahçe mesafelerine uyulmak kaydıyla ayrık nizamda (A-3) olarak yapılabilir." plan notlarına eklenmesi talebinin **kabul edilmesine** karar verilmiştir.

23. 02.05.2024 tarih ve 3322 sayılı Yahya Yeniocak'a ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi 4401 şelale sokak Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 5226 ada 44 ve 45 parseller otel alanı olarak düzenlendiğinden mülk sahiplerinin barınma amaçlı konut yapamaması gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Plan notlarına, otel alanlarında konut yapılabilmesi amaçlı bir hükmün eklenmesi/bu alanlarda konut ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmiştir.

Harbiye Mahallesinde yer alan Turistik Tesis Alanları (Otel Alanı) ile ilgili Mülga Harbiye Belediyesi'nce onaylanan Harbiye İmar Planı notlarının 13. Maddesinde yer alan "Bu alanlarda konut yapılması halinde TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 ön ve yan bahçe mesafelerine uyulmak kaydıyla ayrık nizamda (A-3) olarak yapılabilir." plan notlarına eklenmesi talebinin **kabul edilmesine** karar verilmiştir.



24. 30.04.2024 tarih ve 3278 sayılı Hakan Gürel'e ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi Egemenlik Caddesi No.41 iç kapı no. 1 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Aşağıokçular Mahallesi 157 ada 36 parselden geçen 10 metrelik imar yoluna itiraz edilmiştir. İmar yolunun parseli nakıs bıraktığı ve büyük oranda terk çıkardığı gerekçesiyle yeniden düzenlenerek mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir." denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

25. 02.05.2024 tarih ve 3334 sayılı Necati Yeniocak'a ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi 4401 şelale sokak Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 5226 ada 44 ve 45 parseller otel alanı olarak düzenlendiğinden mülk sahiplerinin barınma amaçlı konut yapamaması gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Plan notlarına, otel alanlarında konut yapılabilmesi amaçlı bir hükmün eklenmesi/bu alanlarda konut ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmiştir.

Harbiye Mahallesinde yer alan Turistik Tesis Alanları (Otel Alanı) ile ilgili Mülga Harbiye Belediyesi'nce onaylanan Harbiye İmar Planı notlarının 13. Maddesinde yer alan "Bu alanlarda konut yapılması halinde TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 ön ve yan bahçe mesafelerine uyulmak kaydıyla ayrıık nizamda (A-3) olarak yapılabilir." plan notlarına eklenmesi talebinin **kabul edilmesine** karar verilmiştir.

26. 02.05.2024 tarih ve 3333 sayılı Arif Ülenoğlu'na ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi Yamaçlar caddesi no.21 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 5226 ada 89 parsel otel alanı olarak düzenlendiğinden mülk sahiplerinin barınma amaçlı konut yapamaması gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Plan notlarına, otel alanlarında konut yapılabilmesi amaçlı bir hükmün eklenmesi/bu alanlarda konut ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmiştir.

Harbiye Mahallesinde yer alan Turistik Tesis Alanları (Otel Alanı) ile ilgili Mülga Harbiye Belediyesi'nce onaylanan Harbiye İmar Planı notlarının 13. Maddesinde yer alan "Bu alanlarda konut yapılması halinde TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 ön ve yan bahçe mesafelerine uyulmak kaydıyla ayrıık nizamda (A-3) olarak yapılabilir." plan notlarına eklenmesi talebinin **kabul edilmesine** karar verilmiştir.

27. 02.05.2024 tarih ve 3323 sayılı Sadettin Üllen'e ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi Şelale Sokak no.36 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 5226 ada 25 parsel otel alanı olarak düzenlendiğinden mülk sahiplerinin barınma amaçlı konut yapamaması gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Plan notlarına, otel alanlarında konut yapılabilmesi amaçlı bir hükmün eklenmesi/bu alanlarda konut ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmiştir.

Harbiye Mahallesinde yer alan Turistik Tesis Alanları (Otel Alanı) ile ilgili Mülga Harbiye Belediyesi'nce onaylanan Harbiye İmar Planı notlarının 13. Maddesinde yer alan "Bu alanlarda konut yapılması halinde TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 ön ve yan bahçe mesafelerine uyulmak kaydıyla ayrıık nizamda (A-3) olarak yapılabilir." plan notlarına eklenmesi talebinin **kabul edilmesine** karar verilmiştir.

28. 02.05.2024 tarih ve 3330 sayılı Subhi Yeniocak'a ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi Ürgen caddesi Şelale sokak no.24 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 5226 ada 36, 37, 38, 44 ve 45 parseller otel alanı olarak düzenlendiğinden mülk sahiplerinin barınma amaçlı konut yapamaması gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Plan notlarına, otel alanlarında konut yapılabilmesi amaçlı bir hükmün eklenmesi/bu alanlarda konut ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmiştir.

Harbiye Mahallesinde yer alan Turistik Tesis Alanları (Otel Alanı) ile ilgili Mülga Harbiye Belediyesi'nce onaylanan Harbiye İmar Planı notlarınının 13. Maddesinde yer alan "Bu alanlarda konut yapılması halinde TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 ön ve yan bahçe mesafelerine uyulmak kaydıyla ayırık nizamda (A-3) olarak yapılabilir." plan notlarına eklenmesi talebinin **kabul edilmesine** karar verilmiştir.

29. 30.04.2024 tarih ve 3296 sayılı Semih Avcı ve Ortağına ait dilekçe (Adres: Değirmenyolu Mahallesi Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Değirmenyolu Mahallesi 4708 ada 38 parsel imar yolunda kaldığı gerekçesiyle imar planına itiraz edilmiştir. Yolun parselde bulunan binayı kurtaracak şekilde kaldırılması talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

30. 02.05.2024 tarih ve 3331 sayılı Ali Mirioğlu'na ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi Şelale Caddesi No.52 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 5226 ada 3259 parsel otel alanı olarak düzenlendiğinden mülk sahiplerinin barınma amaçlı konut yapamaması gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Plan notlarına, otel alanlarında konut yapılabilmesi amaçlı bir hükmün eklenmesi/bu alanlarda konut ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmiştir.

Harbiye Mahallesinde yer alan Turistik Tesis Alanları (Otel Alanı) ile ilgili Mülga Harbiye Belediyesi'nce onaylanan Harbiye İmar Planı notlarınının 13. Maddesinde yer alan "Bu alanlarda konut yapılması halinde TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 ön ve yan bahçe mesafelerine uyulmak kaydıyla ayırık nizamda (A-3) olarak yapılabilir." plan notlarına eklenmesi talebinin **kabul edilmesine** karar verilmiştir.

31. 02.05.2024 tarih ve 3317 sayılı Mehmet Ali Zateri'ye ait dilekçe (Adres: Güneysöğüt Mahallesi 3601 sokak no:6/3 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Güneysöğüt Mahallesi 117 ada 12 parselin tamamı ve 117 ada 8 parselin bir kısmı imar yolu olarak düzenlendiği gerekçesiyle imar planına itiraz edilmiştir. Mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.





32. 30.04.2024 tarih ve 3289 sayılı Nizam Kocaoğlu'na ait dilekçe (Adres: Güneysöğüt Mahallesi 3601 sokak no:6/3 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Güneysöğüt Mahallesi 116 ada 28 parselden yola terk çıktığı gerekçesiyle imar planına itiraz edilmiştir. Parselin eski haline getirilmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir." denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

33. 30.04.2024 tarih ve 3283 sayılı İnan Beyazgül'e ait dilekçe (Adres: Turunçlu Mahallesi Çınar sokak no.7 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 1749 parselin büyük kısmı yeşil alan ve yol olarak planlandığı ve kayıp miktarı %45in üzerine çıktığı; önceki askıda 7 metre olan yolun son plan askı sürecinde 10 metre olarak düzenlenerek yine konut alanından alındığı gerekçesiyle imar planına itiraz edilmiştir. 7 metreden 10 metreye genişletilen yolun yeniden 7 metre olarak düzenlenmesi veya 10 metre kalacak ise park alanına doğru kaydırılarak düzenlenmesi, 11477 nolu parselde ise park alanlarının ve imar yollarının yeniden düzenlenerek parselin Konut + Ticaret Alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

1749 nolu parselin kuzeyinde planlanan ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2023 tarih ve 255 sayılı kararı ile 7 metreden 10 metreye çıkartılan yolun genişleme kısmının konut alanı yerine parka doğru genişletilmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.

11477 nolu parselde ise parselin ortasında yer alan park alanının büyüklüğü değiştirilmeden parselin kuzey kısmında planlanması ve parselin Konut + Ticaret Alanı olarak planlanması komisyonumuzca kabul edilmiştir.

34. 02.05.2024 tarih ve 3365 sayılı Yusuf Bahar'a ait dilekçe (Adres: Gümüşgöze Mahallesi Cumhuriyet Caddesi Bahar Sk. No.9 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Gümüşgöze Mahallesi 4747 ada 55 parselden yola terk çıktığı gerekçesiyle imar planına itiraz edilmiştir. 10 metrelik imar yolunun parsel sınırına kaydırılması talep edilmiştir.

Söz konusu parselin 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı sınırları dışında ve 3. Derece Arkeolojik Sit alanında kalması nedeniyle itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

35. 30.04.2024 tarih ve 3293 sayılı Ali Kuş'a ait dilekçe (Adres: Çekmece Mahallesi 189. Sokak dış kapı no:7/2 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 10730 parselin cephe aldığı yolun bahsi geçen parsel yönüne kaydırıldığı ve yola terk miktarını arttırdığı gerekçesiyle imar planına itiraz edilmiştir. Mağduriyetin giderilerek parselin önceki haline getirilmesi talep edilmiştir.

Sosyal ve teknik altyapı alanlarının korunması dikkate alınmış olup devamlılığı olan bir yolun kaldırılması/ kaydırılması/ güzergâhının değiştirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmadığından itiraz reddedilmiştir.

36. 29.04.2024 tarih ve 1702 sayılı Defne Belediye Başkanlığı Strateji Geliştirme Müdürlüğü'ne ait yazı. İlgili yazı ile Defne İlçesi Aşağıokçular Mahallesi 136 ada 1 parsel arsa niteliğinde olup park alanı olarak planlandığı gerekçesiyle imar planına itiraz edilmiştir. Belediye mülkiyetindeki parselin etkin kullanımı amacıyla konut alanına dönüştürülmesi (öneri plan) talep edilmiştir.

Bahse konu parselin mülkiyetinin Defne Belediyesi'ne ait olması dikkate alındığında parselin yola cephesinin sağlanabilmesi için batısında kalan alanın Konut Alanı olarak planlanması, parkın içerisinde yer alan dere kenarından da 7 metrelik imar yolunun planlanması komisyonumuzca kabul edilmiştir.

37. 30.04.2024 tarih ve 3275 sayılı Mithat Karadağ ve ortaklarına ait dilekçe (Adres: Belirtilmemiştir.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Tavuklu Mahallesi 176 parselde planlanan yollar parseli nakıs bıraktığı ve eşit alınmadığı gerekçesiyle imar planına itiraz edilmiştir. 175 parselde cepheli yolun eşit geçirilmesi; güney yönündeki 7 metrelik yolun eşit geçirilmesi ve parselin batı yönünde planlanan yolun nakıslığı giderecek şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

38. 30.04.2024 tarih ve 3281 sayılı Nuray Güzel ve ortaklarına ait dilekçe (Adres: Belirtilmemiştir.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Sümerler Mahallesi 2318 ada 1 parselin ayırık nizam 3 kat TAKS: 0.40 olduğu ve komşu parsellerin kat adedi ayırık nizam 4 olarak düzenlendiği gerekçesiyle imar planına itiraz edilmiştir. Kat adedinin 4 olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Parselin bulunduğu alandaki diğer yapı adalarının Ayırık Nizam 4 kat TAKS: 0.40 ve KAKS:1.60 olarak planlandığı dikkate alındığında söz konusu parselin bulunduğu yapı adasının tamamının Ayırık 4 Kat TAKS:0.40 ve KAKS:1.60 olarak planlanması yönünde itirazın  **kabul edilmesine** karar verilmiştir.

39. 29.04.2024 tarih ve 3262 sayılı Yusuf Sıkar'a ait dilekçe (Adres: Yeşilpınar Mahallesi 5540 sokak no:15 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Yeşilpınar Mahallesi 4845 ada 40 parsel park alanı olarak düzenlendiğinden itiraz edilmiştir. Park alanı olan yerde evler olduğundan türbenin kuzeyine denk gelen park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

40. 29.04.2024 tarih ve 3266 sayılı Yusuf Yılmaz'a ait dilekçe (Adres: Karaçay Mahallesi.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 10733 parselin cephe aldığı yolun 10 metreye çıkarılması parselden büyük oranda terk çıkmasına sebep olduğu gerekçesiyle imar planına itiraz edilmiştir. İmar yolunun 10733 parselin terk miktarını azaltacak düzenlenmesi ve parselin karşısında bulunan 15712 ve 7139 parsellere ihdas oluşmaması için kadastr hattı dikkate alınarak yolun yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Sosyal ve teknik altyapı alanlarının korunması dikkate alınmış olup devamlılığı olan bir yolun kaldırılması/ kaydırılması/ güzergâhının değiştirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmadığından itiraz reddedilmiştir.

41. 29.04.2024 tarih ve 3242 sayılı Hasan Ördök'e ait dilekçe (Adres: Tavla Mahallesi Çay Caddesi Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Tavla Mahallesi 911 parselde 1.5 metre terk çıktığı gerekçesiyle imar planına itiraz edilmiştir. Yol genişlemesinden kaynaklı ortaya çıkan terkin mağduriyeti giderecek şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar planındaki kullanım kararları doğrultusunda planlandığı tespit edilmiş ve itirazın reddine karar verilmiştir.

42. 16.04.2024 tarih ve 2929 sayılı Ali Dikkaya'ya ait dilekçe (Adres: Döver Mahallesi Döver Sokak 80/1 iç kapı no:3 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Sümerler/Bedevi Mahallesi 2326 ada 1,17, 18, 19, 20 ve 21 parsellerin ayrıık nizam 3 kat TAKS: 0.40 olduğu ve komđu parsellerin kat adedi ayrıık nizam 4 olarak düzenlendiği gerekçesiyle imar planına itiraz edilmiştir. Parsellerin kat adedinin 4 olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Parselin bulunduğu alandaki diğer yapı adalarının Ayrıık Nizam 4 kat TAKS: 0.40 ve KAKS:1.60 olarak planlandığı dikkate alındığında söz konusu parselin bulunduğu yapı adasının tamamının Ayrıık 4 Kat TAKS:0.40 ve KAKS:1.60 olarak planlanması yönünde itirazın **kabul edilmesine** karar verilmiştir.

43. 29.04.2024 tarih ve 3255 sayılı Seda Yılmaz ve ortaklarına ait dilekçe (Adres: Belirtilmemiştir.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Aşağıokçular Mahallesi 1024 yeni 151 ada 6 ve 10 parsellerden geçen yola itiraz edilmiştir. Yolun herhangi bir amacı hizmet etmediği gerekçesiyle kaldırılması talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

44. 18.04.2024 tarih ve 2988 sayılı Fuat Armut'a ait dilekçe (Adres: Güneysöğüt Mahallesi No: 124 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Güneysöğüt Mahallesi 101 ada 54 nolu parselden geçen 7 metrelik yola itiraz edilmiştir. Yolun parsel sınırında bulunan kadastral boşluğa kaydırılarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.




Söz konusu itiraz ile ilgili yapılan değerlendirmede itirazın reddedilmesine karar verilmiştir.

45. 26.04.2024 tarih ve 3201 sayılı Mehmet Hizmetçi'ye ait dilekçe (Adres: Aknehir Mahallesi Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 11325 nolu parsel ayrıık nizam 3 kat olarak planlandığından itiraz edilmiştir. Kat adedinin 4 olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

46. 02.05.2024 tarih ve 3336 sayılı İbrahim Özalp'e ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi Şelale Caddesi No.29 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 5226 ada 31, 98, 99 parseller otel alanı olarak düzenlendiğinden mülk sahiplerinin barınma amaçlı konut yapamaması gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Plan notlarına, otel alanlarında konut yapılabilmesi amaçlı bir hükmün eklenmesi/bu alanlarda konut ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmiştir.

Harbiye Mahallesinde yer alan Turistik Tesis Alanları (Otel Alanı) ile ilgili Mülga Harbiye Belediyesi'nce onaylanan Harbiye İmar Planı notlarının 13. Maddesinde yer alan "Bu alanlarda konut yapılması halinde TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 ön ve yan bahçe mesafelerine uyulmak kaydıyla ayrıık nizamda (A-3) olarak yapılabilir." plan notlarına eklenmesi talebinin **kabul edilmesine** karar verilmiştir.

47. 26.04.2024 tarih ve 3213 sayılı Nesibe Hasde'ye ait dilekçe (Adres: Sümerler Mahallesi Dere 3 sokak no.13 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Dursunlu(Atatürk) Mahallesi 2312 ada 43 nolu parselin kuzeydoğu ve batı yönlerinden geçen yolun yalnızca bu parselden alındığı; batıda park alanı düzenlenmesi parseli nakısa düşürdüğü gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Yolların eşit şekilde düzenlenmesi ve park alanının yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

48. 26.04.2024 tarih ve 3212 sayılı Nesibe Hasde'ye ait dilekçe (Adres: Sümerler Mahallesi Dere 3 sokak no.13 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Dursunlu(Atatürk) Mahallesi 1512 ada 5 nolu parselin kuzeydoğu ve batı yönlerinden geçen yolun yalnızca bu parselden alındığı; batıda park alanı düzenlenmesi parseli nakısa düşürdüğü gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Yolların eşit şekilde düzenlenmesi ve park alanının yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

49. 26.04.2024 tarih ve 3211 sayılı Tahsin Bostancıoğlu'na ait dilekçe (Adres: Çekmece Mahallesi Toygarlı Caddesi no.21 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 3252 nolu parselin cephe aldığı yolun yalnızca bahsi geçen bu parselden alındığı gerekçesiyle imar planına itiraz edilmiştir. Söz konusu yolun devamında uygulandığı gibi komşu parsellerden de eşit geçirilecek şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

50. 26.04.2024 tarih ve 3210 sayılı Süleyman Reyhanioğlu'na ait dilekçe (Adres: Çekmece Mahallesi Toygarlı Caddesi no.9 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 14690 nolu parselin cephe aldığı yolun yalnızca bahsi geçen bu parselden alındığı gerekçesiyle imar planına itiraz edilmiştir. Söz konusu yolun devamında uygulandığı gibi komşu parsellerden de eşit geçirilecek şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

51. 25.04.2024 tarih ve 3168 sayılı Mehmet Diyaboğlu'na ait dilekçe (Adres: Yeşilpınar Mahallesi 202 sokak no.1 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Yeşilpınar Mahallesi 4806 ada 1 nolu parselde 1/5000 ölçekli planda bulunmayan ancak uygulama planda eklenmiş olan park alanına itiraz edilmiştir. Park alanının kaldırılması talep edilmiştir.

Söz konusu parselde planlanan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer almayan park alanının imar planından kaldırılması komisyonumuzca  **kabul edilmiştir.**

52. 29.04.2024 tarih ve 3235 sayılı Ahmet Ali Köse'ye ait dilekçe (Adres: Turunçlu Mahallesi Çetin Emeç 1 sokak no.7 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Turunçlu Mahallesi 737 nolu parsel yol terki yapıldıktan sonra nakısa düştüğü gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Parselin nakısa düşmemesi amacıyla ön bahçe mesafesinin 3 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu parselin bulunduğu yapı adası merii imar planında Serbest Nizam planlı iken yeni imar planında Ayrık Nizam olarak planlanmış ve ön bahçe mesafesi 5 metre olarak düzenlenmiştir. Bu durumda parsel nakıs duruma düşmektedir. Aynı durumda yapı adasında çoğu parseli nakısa düşürdüğünden 737 nolu parselin bulunduğu yapı adasının tamamının ön bahçe mesafesinin 3 metre olarak düzenlenmesi komisyonumuzca **kabul edilmiştir**.

53. 29.04.2024 tarih ve 3234 sayılı Meryem Köse ve Süleyman Köse'ye ait dilekçe (Adres: Turunçlu Mahallesi Çetin Emeç 1 sokak no.9 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Turunçlu Mahallesi 738 nolu parsel yol terki yapıldıktan sonra nakısa düştüğü gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Parselin nakısa düşmemesi amacıyla ön bahçe mesafesinin 3 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu parselin bulunduğu yapı adası merii imar planında Serbest Nizam planlı iken yeni imar planında Ayrık Nizam olarak planlanmış ve ön bahçe mesafesi 5 metre olarak düzenlenmiştir. Bu durumda parsel nakıs duruma düşmektedir. Aynı durumda yapı adasında çoğu parseli nakısa düşürdüğünden 738 nolu parselin bulunduğu yapı adasının tamamının ön bahçe mesafesinin 3 metre olarak düzenlenmesi komisyonumuzca **kabul edilmiştir**.

54. 29.04.2024 tarih ve 3228 sayılı Orhan Yeniocak'a ait dilekçe (Adres: Tavla Mahallesi Kemal Paşa 1 caddesi 7038 sokak no.5 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 5226 ada 48 ve 47 parseller otel alanı olarak düzenlendiğinden mülk sahiplerinin barınma amaçlı konut yapamaması gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Plan notlarına, otel alanlarında konut yapılabilmesi amaçlı bir hükmün eklenmesi/bu alanlarda konut ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmiştir.

Harbiye Mahallesinde yer alan Turistik Tesis Alanları (Otel Alanı) ile ilgili Mülga Harbiye Belediyesi'nce onaylanan Harbiye İmar Planı notlarının 13. Maddesinde yer alan "Bu alanlarda konut yapılması halinde TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 ön ve yan bahçe mesafelerine uyulmak kaydıyla ayrıık nizamda (A-3) olarak yapılabilir." plan notlarına eklenmesi talebinin **kabul edilmesine** karar verilmiştir.

55. 29.04.2024 tarih ve 3227 sayılı Yusuf Yeniocak'a ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi Ürgen caddesi 4401 sokak Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 5226 ada 47 parsel otel alanı olarak düzenlendiğinden mülk sahiplerinin barınma amaçlı konut yapamaması gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Plan notlarına, otel alanlarında konut yapılabilmesi amaçlı bir hükmün eklenmesi/bu alanlarda konut ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmiştir.

Harbiye Mahallesinde yer alan Turistik Tesis Alanları (Otel Alanı) ile ilgili Mülga Harbiye Belediyesi'nce onaylanan Harbiye İmar Planı notlarının 13. Maddesinde yer alan "Bu alanlarda konut yapılması halinde TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 ön ve yan bahçe mesafelerine uyulmak kaydıyla ayrıık nizamda (A-3) olarak yapılabilir." plan notlarına eklenmesi talebinin **kabul edilmesine** karar verilmiştir.

56. 29.04.2024 tarih ve 3226 sayılı Muhsin Yeniocak'a ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi Güvercin sokak no.20 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 5226 ada 47 parsel otel alanı olarak düzenlendiğinden mülk sahiplerinin barınma amaçlı konut yapamaması gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Plan notlarına, otel alanlarında konut yapılabilmesi amaçlı bir hükmün eklenmesi/bu alanlarda konut ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmiştir.

Harbiye Mahallesinde yer alan Turistik Tesis Alanları (Otel Alanı) ile ilgili Mülga Harbiye Belediyesi'nce onaylanan Harbiye İmar Planı notlarınının 13. Maddesinde yer alan "Bu alanlarda konut yapılması halinde TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 ön ve yan bahçe mesafelerine uyulmak kaydıyla ayırık nizamda (A-3) olarak yapılabilir." plan notlarına eklenmesi talebinin **kabul edilmesine** karar verilmiştir.

57. 29.04.2024 tarih ve 3225 sayılı Erol Yeniocak'a ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi Ürgen caddesi Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 5226 ada 48 ve 47 parseller otel alanı olarak düzenlendiğinden mülk sahiplerinin barınma amaçlı konut yapamaması gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Plan notlarına, otel alanlarında konut yapılabilmesi amaçlı bir hükmün eklenmesi/bu alanlarda konut ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmiştir.

Harbiye Mahallesinde yer alan Turistik Tesis Alanları (Otel Alanı) ile ilgili Mülga Harbiye Belediyesi'nce onaylanan Harbiye İmar Planı notlarınının 13. Maddesinde yer alan "Bu alanlarda konut yapılması halinde TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 ön ve yan bahçe mesafelerine uyulmak kaydıyla ayırık nizamda (A-3) olarak yapılabilir." plan notlarına eklenmesi talebinin **kabul edilmesine** karar verilmiştir.

58. 29.04.2024 tarih ve 3224 sayılı Ramazan Dablan'a ait dilekçe (Adres: Subaşı Mahallesi Orhanlı Caddesi no.12 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Subaşı Mahallesi 4248 nolu parsel ile 2144 sayılı parsellerin arasından geçen 7 metrelik yola itiraz edilmiştir. 7 metrelik yolun bir kısmının daha önce belediyeden ihdas edildiği göz önünde bulundurularak yolun iptal edilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu 7 metrelik imar yolunun iptal edilerek imar planının mülga Subaşı Belediyesince onaylanan imar planındaki şekliyle korunması yönünde itirazın **kabul edilmesine** karar verilmiştir.

59. 29.04.2024 tarih ve 3223 sayılı Hadra Bahçecioglu'na ait dilekçe (Adres: Toygarlı Mahallesi Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Hancagız Mahallesi 127 ada 35 nolu parselin güneyinden geçen yol yalnızca bu parselden alındığı gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Yolun eski haline getirilmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

60. 29.04.2024 tarih ve 3222 sayılı Bülent Akgün'e ait dilekçe (Adres: Toygarlı Mahallesi Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Hancağız Mahallesi 127 ada 35 nolu parselin güneyinden geçen yol yalnızca bu parselden alındığı gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Yolun eski haline getirilmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir." denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

61. 29.04.2024 tarih ve 3248 sayılı Süleyman Urhan'a ait dilekçe (Adres: Çekmece Mahallesi 673 sokak no.11 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 15855 nolu parseli kapsayan alanda 18. Madde uygulaması kararı alınması anlaşmalı ifraz yapılmasını engellediği gerekçesiyle itiraz edilmiştir. U ile gösterilen alanın yeniden değerlendirilmesi ve yapılaşma koşullarının TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu 18. Madde uygulama sınırının Çekmece Mahallesi 114, 116, 121, 131 ve 15855 nolu parselleri kapsayacak şekilde düzenlenmesi ve söz konusu parsellerin tamamının Ayrık Nizam 3 kat TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 olarak planlanması komisyonumuzca kabul edilmiştir.

62. 29.04.2024 tarih ve 3249 sayılı Süleyman Güzel'e ait dilekçe (Adres: Turunçlu Mahallesi Özgür sokak 3 no.43 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Turunçlu Mahallesi 2181 nolu parseli çıkan terk miktarına itiraz edilmiştir. İmar yolunun yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu parselin cephe aldığı yolun kadastroya uygun olarak planlanması yönünde itirazın  **kabul edilmesine**  karar verilmiştir.

63. 25.04.2024 tarih ve 3151 sayılı Abdullah Kabaali'ye ait dilekçe (Adres: Değirmenyolu Mahallesi Atatürk caddesi 43/1 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Değirmenyolu Mahallesi 4697 ada 141 nolu parselde %55 civarında olduğundan imar planına itiraz edilmiştir. Parseli nakıs duruma düşüren 7 metrelik yolun kaldırılması ve mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir." denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

64. 25.04.2024 tarih ve 3167 sayılı Şahabettin İnal'a ait dilekçe (Adres: İkinci Mahallesi Dönmez Sokak 1 No:39 Antakya/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 998 ada 3 nolu parselin ada ayırım çizgisine itiraz edilmiştir. Ada ayırım çizgisinin parselde yapılaşmayı engellemeyecek şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu parselin bulunduğu yapı adasındaki parseller imar planına işlenmediğinden ada ayırım çizgisi söz konusu parseli ikiye bölmektedir. Bu nedenle ada ayırım çizgisinin kadastroya uygun olacak şekilde düzenlenmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.



65. 26.04.2024 tarih ve 3209 sayılı Aliye Kadioğlu'na ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi Taner Kışlalı 1 Caddesi no.17 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Aşğıtokçular Mahallesi 161 ada 18 parselden yol geçirildiği gerekçesiyle imar planına itiraz edilmiştir. İmar yolunun parselde mevcut depoyu koruyacak şekilde düzenlenmesi ve parselin nakıslığının giderilmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

66. 22.04.2024 tarih ve 3056 sayılı Ali Turunç ve ortaklarına ait dilekçe (Adres: Yeniçağ Mahallesi Göz Cad. 8039 sokak no.5 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Tavuklu Mahallesi 207 parselde planlanan yolun kuzeyde kalan kısmı nakıs bıraktığı gerekçesiyle imar planına itiraz edilmiştir. Söz konusu yolun bir miktar güneye kaydırılması ve yapı adalarının nakıslığının giderilmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

67. 22.04.2024 tarih ve 3057 sayılı Ayhan Keremoğlu ve ortaklarına ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi İstanbullu caddesi no.8 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 5251 ada 38, 39, 76, 125, 104 ve 296 nolu parsellerde 12 metrelik yolun mezarlar üzerinde planlandığı ve parsellerin cepheli olduğu alanın ihdas edilmesi durumunda açık olan yolun kapatılmak zorunda olacağı gerekçesiyle imar planına itiraz edilmiştir. İmar yollarının eski Harbiye planında olduğu gibi düzenlenmesi ve ihdas edilen alanın tekrar yol olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu yolun Mülga Harbiye Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki şekliyle planlanması komisyonumuzca kabul edilmiştir.

68. 22.04.2024 tarih ve 3062 sayılı Hasan Turunç'a ait dilekçe (Adres: Yeniçağ Mahallesi Yeni sokak no.175 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Tavuklu Mahallesi 800 parselde planlanan yolun tamamı bu parselden alındığı gerekçesiyle imar planına itiraz edilmiştir. Söz konusu yolların eşit düzenlenmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

69. 22.04.2024 tarih ve 3066 sayılı İsmail Aytaç'a ait dilekçe (Adres: Subaşı Mahallesi Atatürk 3 Cad. No.129 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Subaşı Mahallesi 2484 parselin ada ayırım çizgisine itiraz edilmiştir. Ada ayırım çizgisinin parseli 2 parçaya bölebilmesi amacı ile yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.



70. 22.04.2024 tarih ve 3074 sayılı Hasan Gültekin'e ait dilekçe (Adres: Turunçlu Mahallesi Ziyaret sokak no:17/1 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Turunçlu Mahallesi 2201 parselden tek taraflı imar yolu geçirildiği gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Yapılan bu düzenlemenin iptal edilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu parselin cephe aldığı yolun kadastroya uygun olarak planlanması yönünde itirazın **kabul edilmesine** karar verilmiştir.

71. 22.04.2024 tarih ve 3050 sayılı Hüseyin Günel'a ait dilekçe (Adres: Ballöz Mahallesi Karageçidi sokak no:46 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Ballöz Mahallesi 111 ada 79 parselin ortasından geçen yola itiraz edilmiştir. Söz konusu yolun iptal edilmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

72. 22.04.2024 tarih ve 3047 sayılı Ahmet Sarıgül'e ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi Erler Caddesi no:83 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Gümüşgöze Mahallesi 315 ve 187 nolu parselin arasından geçen yola itiraz edilmiştir. Yolun parsellerden eşit şekilde geçirilmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

73. 24.04.2024 tarih ve 3135 sayılı Servet Tatlı'ya ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi Hatay Caddesi no:16 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 5430 ada 36 nolu parselin batısından geçen 12 metrelik yol bahsi geçen parsel yönünde kaydırıldığından itiraz edilmiştir. Planın eski haline getirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu parselin cephe aldığı 12 metrelik imar yolu yeni planlanmış bir yol olmayıp Mülga Harbiye Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planında da bu şekliyle yer almaktadır. Yoldan cephe alan çoğu parselin ifrazı yolun imar hattına göre tamamlanmıştır. Bu nedenle yolun kaydırılması talebi komisyonumuzca reddedilmiştir.

74. 24.04.2024 tarih ve 3127 sayılı Nazım Bahçecioğlu'na ait dilekçe (Adres: Toygarlı Mahallesi Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Hancağz Mahallesi 127 ada 35 nolu parselde denk gelen yolun tamamı bu parselden geçirildiği gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.



75. 24.04.2024 tarih ve 3126 sayılı Eser Baklacı'ya ait dilekçe (Adres: Gümüşgöze Mahallesi Cumhuriyet Caddesi no.8 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Gümüşgöze Mahallesi 4749 ada 14 parselden geçen imar yoluna itiraz edilmiştir. Parselin tamamından geçen imar yolunun iptal edilmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

76. 24.04.2024 tarih ve 3108 sayılı Ali Günenç ve Ayfer Çevrim'e ait dilekçe (Adres: Tavla Mahallesi Zeytinli Caddesi no.6 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Tavla Mahallesi 1748, 1749, 1750, 1751 parsellerin ifrazları dikkate alınmadan planlama yapıldığı gerekçesiyle imar yoluna itiraz edilmiştir. Parsellerin ifrazlarının dikkate alınarak yol hatlarının yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

77. 24.04.2024 tarih ve 3116 sayılı Sabahattin Pehlivan'a ait dilekçe (Adres: Subaşı Mahallesi 75. Yıl caddesi no:5/2 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Gümüşgöze Mahallesi 4742 ada 7 parselden geçen imar yoluna itiraz edilmiştir. 10 metrelik yolun tüm parsellerden eşit geçirilmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

78. 24.04.2024 tarih ve 3086 sayılı Hüseyin Güven'e ait dilekçe (Adres: Yeniçağ Mahallesi 8001 sokak no:14/2 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Tavuklu Mahallesi 728 parselde planlanan yeşil alan ve yollara ve Bahçeköy 1 parselde planlanan yeşil alana itiraz edilmiştir. Yeşil alanların kaldırılması ve imar yollarının yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan değerlendirmede itiraz dilekçesinde yer alan Tavuklu mahallesi 728 nolu parselde planlanan park alanının kaldırılması yönündeki talep komisyonumuzca kabul edilmiş, yolların yeniden düzenlenmesi ve Bahçeköy tarafındaki parkın kaldırılması yönündeki talep reddedilmiştir.

79. 24.04.2024 tarih ve 3090 sayılı Murat Acemoğlu'na ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi Egemenlik Caddesi no:15 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Aşağıokçular Mahallesi 144 ada 48 parselden geçen 7 metrelik imar yoluna itiraz edilmiştir. 7 metrelik yolun iptal edilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu parseli nakısa düşüren yolun iptal edilerek park alanı içerisinde otopark olacak şekilde düzenlenmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.



80. 24.04.2024 tarih ve 3098 sayılı İbrahim Karaçay ve ortaklarına ait dilekçe (Adres: Belirtilmemiştir) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 9209, 17177, 17179, 9207, 6961, 9208 parsellerden geçen yola itiraz edilmiştir. Yolun ifrazlı parseller dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Bahse konu yol Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin onayladığı 1/5000 ölçekli nazım imar planında 15 metreden 20 metreye çıkarılmıştır. 1/1000 ölçekli imar planında yapılan incelemede yolun iki tarafındaki parsellerden eşit terk alınacak şekilde genişletildiği görüldüğünden itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

81. 24.04.2024 tarih ve 3140 sayılı Yılmaz Güzelkocar'aa ait dilekçe (Adres: Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Dursunlu Mahallesi 1370 ada 12 ve 13 parsellerden geçen ada ayırım çizgisinin parselde oluşacak minimum parsel büyüklüğünü sağlayamadığı gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Ada ayırım çizgisinin parsel sınırına alınarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Ada ayırım çizgisinin nakıs parsel oluşturmayacak şekilde yeniden düzenlenmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.

82. 26.04.2024 tarih ve 3186 sayılı Süleyman Urhan'a ait dilekçe (Adres: Çekmece Mahallesi 771 sokak no.6-1 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 117 nolu parseli kapsayan alanda 18. Madde uygulaması kararı alınmasına itiraz edilmiştir. U ile gösterilen alanın yeniden değerlendirilmesi ve yalnızca dere kenarına denk gelen kısımlarda uygulama yapılacak şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu 18. Madde uygulama sınırının Çekmece Mahallesi 114, 116, 121, 131 ve 15855 nolu parselleri kapsayacak şekilde düzenlenmesi ve söz konusu parsellerin tamamının Ayrık Nizam 3 kat TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 olarak planlanması komisyonumuzca kabul edilmiştir.

83. 26.04.2024 tarih ve 3202 sayılı Ali Urhan'a ait dilekçe (Adres: Çekmece Mahallesi 770 sokak no.3 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 116 nolu parseli kapsayan alanda 18. Madde uygulaması kararı alınmasına itiraz edilmiştir. U ile gösterilen alanın yeniden değerlendirilmesi ve kaldırılması talep edilmiştir.

Söz konusu 18. Madde uygulama sınırının tamamen kaldırılması talebinin rededilmesi, Çekmece Mahallesi 114, 116, 121, 131 ve 15855 nolu parselleri kapsayacak şekilde yeniden düzenlenmesi ve söz konusu parsellerin tamamının Ayrık Nizam 3 kat TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 olarak planlanması komisyonumuzca kabul edilmiştir.

84. 16.04.2024 tarih ve 2935 sayılı Cemil Atay'a ait dilekçe (Adres: Belirtilmemiştir) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Ballıöz Mahallesi 783 parselden geçen 7 metrelik imar yoluna itiraz edilmiştir. 7 metrelik yolun iptal edilmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

85. 16.04.2024 tarih ve 2922 sayılı Nehi Yeşilçay'a ait dilekçe (Adres: Yeniçağ Mahallesi 8052 sokak no.6 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Ballıöz Mahallesi 168 ada 273 parselden geçen 7 metrelik imar yoluna itiraz edilmiştir. 7 metrelik yolun iptal edilmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

86. 26.04.2024 tarih ve 3175 sayılı Hüseyin Günel ve ortaklarına ait dilekçe (Adres: Ballıöz Mahallesi Karageçidi sokak no:47 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Ballıöz Mahallesi 111 ada 79 parselin ortasından geçen yola itiraz edilmiştir. Söz konusu yolun iptal edilmesi veya komşu parsellerden de eşit geçirilmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

87. 25.04.2024 tarih ve 3160 sayılı Zafer Bahan ve ortaklarına ait dilekçe (Adres: Turunçlu Mahallesi Nazım Hikmet 4 Caddesi no:2/2 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 16698 parselin cephe aldığı yoldan karayolları geçiş izni alınmadığı için itiraz edilmiştir. Parselin tali yolla ilişkisinin kurulması 6 kat adedi ve emsal:2.00 verilerek 14250, 14251 parsel ile aynı imar izninin verilmesi veya 14 kattan 8 kata düşürülerek emsal:2.00 olacak şekilde 14252 parsel ile bütüncül bir çözüm sunulması talep edilmiştir.

Söz konusu 16998 nolu parselin kuzeyinde yer alan 14250 ve 14251 nolu parseller ile bütünlük oluşturacak şekilde 3 parselinde Ayırık Nizam 8 Kat TAKS:0.30 ve Emsal: 2.00 olarak planlanması komisyonumuzca kabul edilmiştir.

88. 26.04.2024 tarih ve 3176 sayılı Fatma Ceylan ve ortaklarına ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 5105 ada 1 parselin güneyinden doğu – batı istikametinde geçen 10 metrelik yol parsel yönünde kaydırıldığından itiraz edilmiştir. Söz konusu yolun eski haline getirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu parselin cephe aldığı 10 metrelik imar yolu yeni planlanmış bir yol olmayıp Mülga Harbiye Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planında da bu şekilde yer almaktadır. Bu nedenle yolun kaydırılması talebi komisyonumuzca reddedilmiştir.

89. 22.04.2024 tarih ve 3079 sayılı Semiha Genç'e ait dilekçe (Adres: Yeşilpınar Mahallesi 5543 sokak no:7 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Tosunpınar Mahallesi 4845 ada 23 ve 24 parsellerin doğusunda kalan ve kuzey-güney istikametinde olan 10 metrelik yolun tek taraflı genişlediği gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Yolun komşulardan da eşit geçirilmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın **red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.**" denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

90. 24.04.2024 tarih ve 3110 sayılı Nazım Bahçecioğlu'na ait dilekçe (Adres: Toygarlı Mahallesi Bahçelievler sokak no.7 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Toygarlı Mahallesi 180 ada 6 ve 179 ada 6 parsellerden geçen 10 metrelik yola itiraz edilmiştir. Mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

Bahse konu yol Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin onayladığı 1/5000 ölçekli nazım imar planında 7 metreden 10 metreye çıkarılmıştır. 1/1000 ölçekli imar planında yapılan incelemede yolun iki tarafındaki parsellerden eşit terk alınacak şekilde genişletildiği görüldüğünden itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

91. 19.04.2024 tarih ve 3009 sayılı Mehmet İntizamoğlu'na ait dilekçe (Adres: Orhanlı Mahallesi 2631 sokak no.14 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Orhanlı Mahallesi 111 ada 8, 9, 10, 11 parsellerle alakalı önceki plana yapılan itirazın kabul edilmesi; 111 ada 12 parseli kapsayan alanda yapılan düzenlemenin nakıslığa sebep olduğu ve parselin kuzeyinde yer alan ada çizgisinin parsel sınırına kaydırılması talep edilmiştir.

Bahse konu itiraz dilekçesinde yapılan incelemede itiraz sahibinin imar planının 1. askı süresi süresi içerisinde parselin doğusunda planlanan 10 metrelik imar yolunun komşu parsel ile eşit terk verecek şekilde düzenlenmesi talebinin Defne Belediye Meclisi'nin 06.10.2023 tarih ve 45 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 21.11.2023 tarih ve 255 sayılı kararı ile kabul edildiği ancak plana işlenmediği tespit edildiğinden yolun eşit terk verilecek şekilde imar planına işlenmesi ve ada ayırımı çizgisinin parseli nakıs durumda bırakmayacak şekilde düzenlenmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.

92. 19.04.2024 tarih ve 3031 sayılı Şekip Mersin'e ait dilekçe (Adres: Atatürk Caddesi reyhan sokak no:15/1 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 5169 ada 76 nolu parselin cephe aldığı 10 metrelik yolun genişlemesine itiraz edilmiştir. Kısmen kabul edilen ve parselde bulunan binaya denk gelen yolun yeniden incelenmesi talep edilmiştir.

Parselin güneyinde bulunan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararı ile 7 metreden 10 metreye çıkarılan yolun, karşı parsel ile eşit terk verilecek şekilde planlanması yönünde itirazın **kabul edilmesine** karar verilmiştir.

93. 18.04.2024 tarih ve 3005 sayılı Mahmut Urhan'a ait dilekçe (Adres: Çekmece Mahallesi 673. Sokak no:14 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 114 nolu parseli kapsayan alanda 18. Madde uygulaması kararı alınmasına itiraz edilmiştir. U ile gösterilen alanın yeniden değerlendirilmesi ve iptal edilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu 18. Madde uygulama sınırının tamamen kaldırılması talebinin rededilmesi, Çekmece Mahallesi 114, 116, 121, 131 ve 15855 nolu parselleri kapsayacak şekilde yeniden düzenlenmesi ve söz konusu parsellerin tamamının Ayrık Nizam 3 kat TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 olarak planlanması komisyonumuzca kabul edilmiştir.

94. 19.04.2024 tarih ve 3022 sayılı Tulin Kocaoğlu'na ait dilekçe (Adres: Yeniçağ mahallesi yarımtepe caddesi no.1 daire.1 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Yeniçağ Mahallesi 109, 237 nolu parsellerin cephe aldığı imar yollarına itiraz edilmiştir. İmar yollarının ekteki gibi yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir." denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

95. 18.04.2024 tarih ve 2978 sayılı Nizam Yurtseven'e ait dilekçe (Adres: Dursunlu Mahallesi Şehit Hasan Helvacı caddesi no:25/6 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Dursunlu Mahallesi 1417 ada 50 nolu parselin batı yönünde bulunan ihdasın parseli nakısa düşürdüğü gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Ada kenarının yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir." denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

96. 16.04.2024 tarih ve 2932 sayılı Hasan Mengilli'ye ait dilekçe (Adres: Aşağıokçular Mahallesi 2127 sokak no:3/2 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Sümerler/Bedevi Mahallesi 2326 ada 1,17, 18, 19, 20 ve 21 parsellerin ayrıık nizam 3 kat TAKS: 0.40 olduğu ve komşu parsellerin kat adedi ayrıık nizam 4 olarak düzenlendiği gerekçesiyle imar planına itiraz edilmiştir. Parsellerin kat adedinin 4 olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Parselin bulunduğu alandaki diğer yapı adalarının Ayrıık Nizam 4 kat TAKS: 0.40 ve KAKS:1.60 olarak planlandığı dikkate alındığında söz konusu parselin bulunduğu yapı adasının tamamının Ayrıık 4 Kat TAKS:0.40 ve KAKS:1.60 olarak planlanması yönünde itirazın **kabul edilmesine** karar verilmiştir.

97. 17.04.2024 tarih ve 2975 sayılı Mahmut Tuğ'a ait dilekçe (Adres: Turunçlu ASM Ketem binası no:1 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Sümerler/Bedevi Mahallesi 2326 ada 1,17, 18, 19, 20 ve 21 parsellerin ayrıık nizam 3 kat TAKS: 0.40 olduğu ve komşu parsellerin kat adedi ayrıık nizam 4 olarak düzenlendiği gerekçesiyle imar planına itiraz edilmiştir. Parsellerin kat adedinin 4 olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Parselin bulunduğu alandaki diğer yapı adalarının Ayrıık Nizam 4 kat TAKS: 0.40 ve KAKS:1.60 olarak planlandığı dikkate alındığında söz konusu parselin bulunduğu yapı adasının tamamının Ayrıık 4 Kat TAKS:0.40 ve KAKS:1.60 olarak planlanması yönünde itirazın **kabul edilmesine** karar verilmiştir.

98. 16.04.2024 tarih ve 2920 sayılı Esen Gül Rumeli vekili Bedir Rumeli'ye ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi Egemenlik Caddesi 3/12 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Sümerler/Bedevi Mahallesi 2326 ada 1,17, 18, 19, 20 ve 21 parsellerin ayrıık nizam 3 kat TAKS: 0.40 olduğu ve komşu parsellerin kat adedi ayrıık nizam 4 olarak düzenlendiği gerekçesiyle imar planına itiraz edilmiştir. Parsellerin kat adedinin 4 olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Parselin bulunduğu alandaki diğer yapı adalarının Ayrıık Nizam 4 kat TAKS: 0.40 ve KAKS:1.60 olarak planlandığı dikkate alındığında söz konusu parselin bulunduğu yapı adasının tamamının Ayrıık 4 Kat TAKS:0.40 ve KAKS:1.60 olarak planlanması yönünde itirazın **kabul edilmesine** karar verilmiştir.

99. 15.04.2024 tarih ve 2905 sayılı Nizamettin Özdemir'e ait dilekçe (Adres: Harbiye mahallesi çetin emeç caddesi no:18 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 4876 ada 1 parselin itirazının kısmen kabul edilmesine itiraz edilmiştir. Kat adedinin artırılarak yapılaşma koşullarının ayrıntı nizam 6 kat TAKS: 0.40 olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu parselin Ayrıntı Nizam 5 kat TAKS:0.40 ve KAKS:2.00 olarak planlanması komisyonumuzca kabul edilmiştir.

100. 17.04.2024 tarih ve 2944 sayılı Özgür Yeniocak ve ortaklarına ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi Yamaçlar Caddesi Akdeniz sokak no:81 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 5236 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 31 ve 5287 ada 31 ve 5231 ada 47, 62, 68, 69, 70, 84, 1038, 1067 parsellerin planlanan ve ekli krokide belirtilen ihdas edilen konut alanı olarak ihdas edilecek kısmın hâlihazırda açık olan yol olduğu ve yolun kaydırılması halinde mezarlara denk geleceği gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Bu nedenle alanın yeniden düzenlenerek ihdas edilen kısmın yol olarak planlanması talep edilmiştir.

Söz konusu yolun Mülga Harbiye Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki şekliyle planlanması komisyonumuzca kabul edilmiştir.

101. 17.04.2024 tarih ve 2945 sayılı Zeynep Kuş'a ait dilekçe (Adres: Belirtilmemiştir.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 4913 ada 2 parselde komşu parselde yapı bulunduğu ve yıkılamayacağı gerekçesiyle mevcut parselde yapı yapılmaya uygun alan bulunmadığı gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Parselin yapı yapmaya uygun şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Parselin nakıs durumda olması ve bir tarafının ruhsatlı bina bir tarafının yol olmasından kaynaklı ruhsat alamaması göz önünde bulundurularak 7 metrelik yoldan 3 metre, 30 metrelik yoldan 5 metre yan bahçe 3 metre ve arka bahçe 3,5 metre olacak şekilde bahçe mesafeleri bırakılarak Blok Nizam 5 kat (BL-5) olarak planlanması komisyonumuzca kabul edilmiştir.

102. 05.04.2024 tarih ve 2874 sayılı Mahmut Urhan'a ait dilekçe (Adres: Çekmece Mahallesi 673. Sokak no:14 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 114 nolu parseli kapsayan alanda 18. Madde uygulaması kararı alınmasına itiraz edilmiştir. U ile gösterilen alanın yeniden değerlendirilmesi ve iptal edilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu 18. Madde uygulama sınırının tamamen kaldırılması talebinin rededilmesi, Çekmece Mahallesi 114, 116, 121, 131 ve 15855 nolu parselleri kapsayacak şekilde yeniden düzenlenmesi ve söz konusu parsellerin tamamının Ayrıntı Nizam 3 kat TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 olarak planlanması komisyonumuzca kabul edilmiştir.

103. 01.04.2024 tarih ve 2587 sayılı Göksel Tüver'e ait dilekçe (Adres: Bahçeler Caddesi no:12 Harbiye Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Akdeniz Mahallesi 555 ada 9 parselde komşu 555 ada 6 nolu parselin ön bahçe mesafesinin 3 metre olarak düzenlendiği ve bu nedenle bu parselde yapılacak ve ön bahçe mesafesi 5 metre olacak yapının hava koridorunu engelleyeceği gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Parsel komşu parsellerin ön bahçe mesafelerinin yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede itirazın reddedilmesine karar verilmiştir.

104. 26.04.2024 tarih ve 3197 sayılı Hasan Ördek'e ait dilekçe (Adres: Tavla Mahallesi Çay Caddesi Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 114 ada 38 nolu parselde bulunan ahır ve su kuyusunun yolda bırakıldığı gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Ev ahır ve su kuyusunun yolda kalmayacak şekilde düzenlenmesi talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir." denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

105. 15.04.2024 tarih ve 2887 sayılı Zeynelabidin Menken'e ait dilekçe (Adres: Yeniçağ Mahallesi yarım tepe caddesi no:21 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Yeniçağ Mahallesi 1186 ve 1187 nolu parselde ile 1084 nolu parselin arasından geçen 7 metrelik yola itiraz edilmiştir. Söz konusu 7 metrelik yolun kaldırılması talep edilmiştir.

Parsellerin içerisinden geçen 7 metrelik yolun iptali yönündeki itiraz kabul edilmiştir.

106. 22.04.2024 tarih ve 3058 sayılı Mediha Yeniocak ve ortaklarına ait dilekçe (Adres: Harbiye Mahallesi Yamaçlar Caddesi no:114 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 5231 ada 62, 116, 148, 147 ve 1038 parsellerin planlanan ve ekli krokide belirtilen ihdas edilen konut alanı olarak ihdas edilecek kısmın hâlihazırda açık olan yol olduğu ve yolun kaydırılması halinde mezarlara denk geleceği gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Bu nedenle alanın yeniden düzenlenerek ihdas edilen kısmın yol olarak planlanması talep edilmiştir.

Söz konusu yolun Mülga Harbiye Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki şekliyle planlanması komisyonumuzca kabul edilmiştir.

107. 03.05.2024 tarih ve 3404 sayılı Sezgin Mansuroğlu'na ait dilekçe (Adres: Aşağıokçular Mahallesi Mansuroğlu sokak Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Aşağıokçular Mahallesi 144 ada 14 nolu parselin güneydoğusundan geçirilen imar yolunun kaldırılmasına itiraz edilmiştir. İmar yolunun eski planda olduğu gibi açılması talep edilmiştir.

Bahse konu yolun tekrar plana işlenmesi yönündeki itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

108. 03.05.2024 tarih ve 3389 sayılı Muti Bilmez'e ait dilekçe (Adres: Gazipaşa Mahallesi Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Gazipaşa Mahallesi komşu 252 ada 7 parselle arasından geçmesi gereken yolun tek taraflı geçtiği gerekçesiyle itiraz edilmiştir. İmar yolunun iki taraftan eşit geçirilmesi, ayrıca parselin içerisinden geçen çapraz yolun kuzey güney istikametinde dikey şekilde geçirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu parselin kuzeyinde yer alan 7 metrelik imar yolunun komşu parsel ile eşit geçirilmesi yönündeki talebi komisyonumuzca reddedilmiş, parselin içerisinden çapraz bir şekilde planlanan 7 metrelik yolun kuzey güney istikametinde dikey şekilde geçirilmesi talebi komisyonumuzca kabul edilmiştir.





109. 03.05.2024 tarih ve 3393 sayılı Mehmet Ali Günay'a ait dilekçe (Adres: Dursunlu Mahallesi 1990 sokak no:4/3 Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Dursunlu Mahallesi 105 ada 1 nolu parselde bulunan otopark alanına itiraz edilmiştir. Açık otopark alanının kaldırılması talep edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 33 (4) bendinde "Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciiince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir." denilmektedir. Söz konusu itiraza konu alanın imar planı kesinleşmiş olduğundan itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

110. 29.04.2024 tarih ve 3241 sayılı Hasan Ördek'e ait dilekçe (Adres: Tavla Mahallesi Çay caddesi Defne/Hatay) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Çekmece Mahallesi 114 ada 38 nolu parselde mevcut olan evin sisteme eklenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu itiraz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında değerlendirilecek nitelikte olmadığından itiraz komisyonumuzca reddedilmiştir.

111. 17.04.2024 tarih ve 2968 sayılı Azize Kıyılı'ya ait dilekçe (Adres: Sümerler Mahallesi 1691. Bina no:7 iç kapı no:8 Defne/Hatay.) İlgili dilekçe ile Defne İlçesi Sümerler/Bedevi Mahallesi 2326 ada 1,17, 18, 19, 20 ve 21 parsellerin ayrıık nizam 3 kat TAKS: 0.40 olduğu ve komşu parsellerin kat adedi ayrıık nizam 4 olarak düzenlendiği gerekçesiyle imar planına itiraz edilmiştir. Parsellerin kat adedinin 4 olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Parselin bulunduğu alandaki diğer yapı adalarının Ayrıık Nizam 4 kat TAKS: 0.40 ve KAKS:1.60 olarak planlandığı dikkate alındığında söz konusu parselin bulunduğu yapı adasının tamamının Ayrıık 4 Kat TAKS:0.40 ve KAKS:1.60 olarak planlanması yönünde itirazın  **kabul edilmesine**  karar verilmiştir.

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, 28 (yirmisekiz) kabul oy görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkan V.  
Hamit REYHANIÖĞLU



Divan Katibi  
Burhan ÇEKMECELİOĞLU



Divan Katibi  
Necmettin ALKAN

