

HATAY VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN
GAYRİMENKUL KARŞILIĞI TRAMPA İŞİ İHALE İLANI

Aşağıda vasıfları yazılı olan **Vakıf** taşınmaz, İhale dosyasında mevcut Şartname ve Eklerinde belirtilen esaslar dahilinde, 5737 Sayılı Vakıflar Kanunu'nun 12.maddesi ve 4 no'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca gayrimenkul karşılığı trampa ihalesine çıkarılmıştır.

İhaleye Konu Taşınmazın;

İli : Hatay	İlçesi : Defne
Mahallesi : Harbiye	Cadde-Sokak-Mevkii : -
Ada No : 5205	Parsel No : 22
Yüzölçümü (m²) : 13.448,90 m ² Vakıf Hissesi : 6.724,45 m ²	Meşhur İsmi : -
Cinsi : Tarla	Vakfı : Eti Türk Alevi Taifesi Vakfı

İhaleye Konu İş'in;

Adı-Niteliği	Hatay ili, Defne ilçesi, Harbiye Mahallesi, 5205 ada, 22 parselinde kayıtlı "Tarla" vasıflı taşınmazın, Vakıflar Meclisi'nin 24.08.2026 tarih ve 530/496 sayılı kararında belirtilen şartlar çerçevesinde; Gayrimenkul Karşılığı Trampa İhalesi
İmar Durumu	İmar Plan Dışında Kalmaktadır.
İhale Usulü	2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesinde belirtilen Kapalı Teklif Usulü
İhale İlanları	İlanlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 17. maddesindeki esaslar çerçevesinde yapılacaktır. Ayrıca Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün internet sitesinde (www.vgm.gov.tr) yayınlanacaktır.
Muhammen Bedel	13.500.000,00 TL (On Üç Milyon Beş Yüz Bin Türk Lirası Sıfır Kuruş)
Geçici Teminat	405.000,00 TL (Dört Yüz Beş Bin Türk Lirası Sıfır Kuruş)
İhale Dokümanının (Görüleceği, Satın Alınacağı ve Teslim Edileceği) Adres	Cumhuriyet Mahallesi, Şehit Sevgi Mustafa Caddesi, No:1 Antakya/HATAY Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü-Yatırım ve Emlak Servisi
İhale Doküman Bedeli	5.000,00 TL (Beş Bin Türk Lirası)
İhalenin Yapılacağı Adres	Cumhuriyet Mahallesi, Şehit Sevgi Mustafa Caddesi, No:1 Antakya/HATAY Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü-Toplantı Salonu
İhale Tarih ve Saati	11.11.2026 Çarşamba Günü - Saat 14:00

Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmaz, Vakıflar Meclisinin 24.08.2026 tarih ve 530/496 sayılı kararına istinaden aşağıda belirtilen asgari şartlarla ihale edilecektir.

Hatay ili, Defne ilçesinde bulunan 5205 ada, 22 parsel sayılı, 13.448,90 m² sahalı **taşınmazdaki Eti Türk Alevi Taifesi Vakfına ait ½ hissenin (6.724,45 m²) taşınmaz için** teklif edilecek taşınmazın(ların);

1-Taşınmaz üzerinde vakfına İsalet eden hissenin tamamını tamamı 13.500.000,00-TL+ oluşması durumunda KDV (24 Temmuz 2025 tarihli ve 32965 sayılı Resmi Gazete Hükümlerine Uygun/ Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda ve 635 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun) üzerinden ticari nitelikli gelir getirici bağımsız bölüm alınmasına karşılık trampa ihalesine çıkartılması,

2-Trampa ihalesine çıkarılacak taşınmaz için teklif edilecek taşınmaz (lar) Hatay ili, Antakya-Arsuz ve İskenderun ilçe sınırları içerisinde olması,

3-Takas kapsamında teklif edilecek tapu kütüğünde rehin, tasarrufu kısıtlayıcı şerh ve beyan olmaması Şartı,

4- Takasa konu edilecek taşınmaz(lar) kat mülkiyeti kurulu olması, yapı kullanım İzin belgesi (iskan) bulunması, iskan alınma tarihi itibariyle 10 yıldan fazla zaman geçmemesi (yapının -10 dahil - 10 yaşından küçük olması) oluşması durumunda KDV dahil her türlü vergi (24 Temmuz 2025 tarihli ve 32965 sayılı Resmi Gazete Hükümlerine Uygun/ Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda ve 635 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun), resim harç, devir, tescil giderlerin alıcısından karşılanması,

5- Teklif edilen taşınmaz(lar)ın özellikle 06 şubat 2023 tarihli Kahramanmaraş merkezli ve 20 şubat 2023 tarihli defne merkezli depremler sonucundan mevcut risk durumuna göre "hasarsız" olarak risk durumunun olması, (Hasar tespitleri sonucunda İlk tespitlerinin Ağır Hasarlı-Orta Hasarlı olarak belirlenen devamında yapılan itiraz ve/veya mahkeme kararları ile az hasarlı velveya hasarsız olarak tespit ve tescil edilen bağımsız bölümler değerlendirmeye alınmayacaktır. Bu nedenle mevcut risk durumunda ilk tespit edilen hasar durumu geçerli olacaktır.)

6- Muhammen bedel tutarından az olmamak üzere ticari nitelikli gayrimenkul ve arta kalan nakit olarak teklif edilebilmesi,

7- Trampaya önerilen taşınmaz/taşınmazların; tapuda katılımcı adına kayıtlı olması veya teklif edilen taşınmazın üçüncü kişi adına kayıtlı olması halinde ise teklif sahibi ile teklif edilen taşınmazın maliki arasında, ihalenin teklif sahibi katılımcıya kalması durumunda taşınmaz malikinin taşınmazı teklif sahibine devredeceğine dair noter tasdikli sözleşme/protokolün İdareye sunulması, teklif edilen taşınmazın malikinin üçüncü kişi olması durumunda, ihale sonrasında devir işlemlerinin tamamlanamaması halinde İdarenin hiçbir surette üçüncü kişilere karşı sorumlu olmaması,

8-Tekliflerin açılması ve değerlendirmeye alınacakların tespitinden sonra geçerli sayılan tekliflere konu olan taşınmazların SPK lisansına sahip iki ayrı Gayrimenkul Değerleme Şirketince (hizmet bedelleri teklif sahiplerine ait olmak kaydıyla) ekspertiz raporlarının hazırlanması ve hazırlanan ekspertiz raporlarının 20 gün içerisinde İdareye sunulması, bu süre içerisinde İdarenin teknik personelleri tarafından ayrıca ekspertiz raporu hazırlanması, bu üç ekspertiz raporunda belirlenen bedellerin aritmetik ortalamasının alınması suretiyle teklif edilen gayrimenkulün bedelinin belirlenmesi, bu bedelin vakıf taşınmazına karşılık yapılan teklif bedeli olarak sayılması, ancak katılımcının kendi taşınmazı için önerdiği bedel, ekspertiz değerleri ortalaması alınmak suretiyle belirlenen bedelden düşük olması halinde teklif edilen bedelin esas alınması,

9-20. günü takip eden azami 3 gün içerisinde İhale Komisyonu değerlendirmesini yapması ve 2. oturum için İhale Komisyonunca tarih belirlemesi, 2. oturuma katılmaya hak kazanan isteklilerin son teklifleri alındıktan sonra oturumun kapatılması, davet edilmesine rağmen 2.oturuma katılmayan isteklilerin ilk oturumunda sundukları teklifin geçerli olması, İhale Komisyonu ilgili makamların onayına sunulmak üzere ihaleyi karara bağlaması,

10-Trampa için teklif edilen taşınmazların bedellerinin aynı çıkması durumunda İhale Komisyonu kendi değerlendirmesini yaparak, gerekçesini belirtmek sureti ile tekliflerden birini seçmekte serbest olması,

11-Kesinleşen ihale onayı katılımcıya tebliğ edildikten sonra 15 gün içerisinde trampaya yönelik iş ve işlemleri bitirmesi, yükümlülüklerini belirtilen süre içerisinde yerine getirmeyen katılımcı hakkında protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın geçici teminat irat kaydedilmesi,

12- İhaleye giren katılımcılar vakıf taşınmazı görerek ihaleye girmiş sayılması, şartlarıyla trampa ihalesine çıkmıştır.

13-İhale, yukarıda belirtilen tarih ve saatte Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binasında, İhale Komisyonunun huzurunda yapılacaktır. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve İsteklilerde Aranılan Şartlar :

- 1) İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri, Şartnamenin (11.3.) maddesine uygun olarak hazırlanmış (DIŞ ZARF) içerisinde **şartnamede belirtilen tarih ve saate** kadar belirtilen adrese, elden teslim etmeleri veya posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir. **(Teklif verilecek son saate kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.)**
 - a) **İletişim Bilgi Formu;** Türkiye’de tebligat için adres beyanı, telefon, faks numarası, elektronik posta adresi vb. bilgileri gösteren, ekli örneğe uygun İletişim Bilgi Formu **(Ek:1)**,
 - b) **Faaliyet Belgesi:** Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkarlar Odası veya ilgili meslek odası belgesi,
 - b.1.Gerçek kişi olması halinde, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili meslek odasına kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,
 - b.2.Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişinin belgelerinin, bu tüzel kişinin bulunduğu ülkedeki Türkiye Konsoloslğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı’na onaylanmış olması gerekir.)
 - c) **İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri;** Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ve ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirkülerinin aslı ya da aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,
 - c.1. Gerçek kişi olması halinde, **Ticaret Sicil Gazetesi** ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,
 - c.2. Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir **Ticaret Sicil Gazetesi** veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,
 - d) **Vekâletname ve Noter Tasdikli İmza Beyannamesi;** İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanmış sureti,
 - e) **Geçici Teminat Mektubu (Ek:2) veya Geçici Teminat Bedelinin Yatırıldığına Dair Makbuz;** Geçici Teminat Mektubu **(Ek:2)** veya geçici bedelinin Vakıf Katılım Bankası, Hatay Şubesindeki **TR19 0021 0000 0030 0003 1000 01** numaralı İdare hesabına **(İşin adı ile birlikte ihaleye katılan tüzel veya gerçek kişiliğin adı-soyadı/ünvanı ile vergi numarası ve Geçici Teminat Bedeli olduğu belirtilmek suretiyle)** nakit olarak yatırıldığına dair geçici teminat makbuzu.
 - f) **Ortak Girişim Beyannamesi;** İsteklilerin ortak girişim oluşturması halinde ekli örneğe uygun Ortak Girişim Beyannamesi **(Ek:3)**
 - g) **3.Kişi Adına Kayıtlı Taşınmaz Teklif Edilmesi;** Teklif edilen taşınmazın üçüncü kişi adına kayıtlı olması halinde; 7. maddede belirtilen noter tasdikli sözleşme/protokol. **(Ek:4)**
 - h) **Vergi Borcu Olmadığına Dair Belge;** İlk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı ya da noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli sureti ya da Gelirler İdaresi Başkanlığının internet vergi dairesi adresi üzerinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belge,
 - i)**SGK Prim Borcu Olmadığına Dair Belge;** İlk ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya noter tasdikli suretinin verilmesi veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece tasdikli suretinin verilmesi ya da Sosyal Güvenlik Kurumunun internet adresi üzerinden alınacak Türkiye genelinde prim borcu olmadığına dair belge veya elektronik imza kanunu uyarınca düzenlenen belgelerin internet üzerinden doğrulama aracı kullanılmak suretiyle teyidi yapılabilen belgeyi sunması,
 - j) **İhalelerden Yasaklı Olmadığına Dair Belge;** İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair, ekli örneğe uygun İhalelerden Yasaklılık Durum Formu **(Ek:6)**,

k) **İhale dokümanının satın alındığına dair makbuz,**

l) **Yer Görme Belgesi;** İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair, ekli örneğe uygun Yer Görme Formu (Ek:7)

m) **Terör örgütleriyle iltisaklı olmadığına dair belge:** Terör örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olmadığına dair noterde düzenlenmiş taahhütname (EK:11)

n) **İç Zarf ve Teklif Mektubu:** Şartnamenin (11.1.) maddesinde açıklandığı şekilde hazırlanmış olan **İç Zarf** içerisinde Şartnamenin (11.2.) maddesinde açıklandığı şekilde hazırlanmış ekli örneğe uygun **Teklif Mektubu (Ek:8)** sunmaları gerekmektedir.

- 2) Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (b), (c), (d), (ı), (i), (j) ve (m) bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir.
- 3) İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını/uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartıyla İdarece onaylanan suretini vermek zorundadır.
- 4) İhale Şartnameleri ve tüm ekleri mesai saatleri içerisinde Cumhuriyet Mahallesi, Şehit Mustafa Sevgi Caddesi No:1 Antakya / HATAY adresinde bulunan Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında ücretsiz olarak görülebilir. İhale dokümanı satış bedeli 5.000,00-TL (Beş Bin Türk Lirası) olup, Vakıf Katılım Bankası Hatay Şubesinde Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına olan TR19 0021 0000 0030 0003 1000 01 IBAN nolu hesabına işin ismi, istekli adı ve vergi/T.C. nosu belirtilerek yatırılacak ve İdareye ibraz edilerek İhale dokümanı satın alınacaktır.
- 5) İhaleye katılmak üzere, kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.
- 6) Telgraf veya faksla yapılan müracaatlar kabul edilmez. Posta yoluyla müracaatta bulunulması durumunda postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.
- 7) İdareye verilen veya ulaşan teklifler, herhangi bir sebeple geri alınamaz ve değişiklik yapılamaz.
- 8) İşbu ilan metni, mevzuatı gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermekte olup, ihaleye katılımı ilgili hususlarda ihale şartnamesi ve eklerinin görülmesi/incelenmesi ve katılım için satın alınması gerekmektedir.
- 9) Şartnameler, (bedeli ödenmek suretiyle) isteklilerin yetkilisi veya resmi vekiline imza karşılığında teslim edilir.
- 10) İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR