

İmar

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 07/11/2025
GÜNDEM MADDE NO : 1
KARAR NO : 154
ÖZÜ : 03.07.2025 Tarih ve 91 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Tavla Mah. 1070, 1071, 1072, 1073 ve 1076 Parseller 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Tavla Mahallesi P36D-12B-2A paftasında yer alan 1070, 1071, 1072, 1073 ve 1076 nolu parseller Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "Yerleşik Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin arasından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Tavla Mahallesi P36D-12B-2A paftasında yer alan 1070, 1071, 1072, 1073 ve 1076 nolu parseller arasından geçen 7 metre genişliğindeki imar yolunun fiilen açık olmadığı ve terkli imar yolunda fiziki olarak yapıların mevcut olduğu belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Tavla Mahallesi P36D-12B-2A paftasında yer alan 1070, 1071, 1072, 1073 ve 1076 nolu parsellerin arasından geçen ve kaldırılması talep edilen yolun yerinde açık olmadığı ve açılmasının mümkün olmadığı görülmüş olup kaldırılması hususundaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Takdir Meclisindir. 20.10.2025

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

