

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ARALIK (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 01/12/2025
GÜNDEM MADDE NO : 10
KARAR NO : 185
ÖZÜ : 07.11.2025 Tarih ve 163 Sayılı Meclis Kararı İle İmar
Komisyonuna Havale Edile Harbiye Mahallesi 4877 ada 8 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Harbiye Mahallesi P36d08c1c paftasında yer alan 4877 ada 8 parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "Gelişme Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel "Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin nakışlığın giderilmesi amacıyla imar hatlarının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Harbiye Mahallesi P36d08c1c paftasında yer alan 4877 ada 8 parsel bulunan parselin batı yönünde ihdası mümkün olmayan ve imar adası dâhilinde bırakılan alanın imar adası dışına alındığı; yol olarak düzenlendiği ve mevcut planda öngörülen yapı nizamı, TAKS/KAKS değerleri, kat adedi ve kullanım kararının korunduğu belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Harbiye Mahallesi P36d08c1c paftasında yer alan 4877 ada 8 parselin batı yönündeki alan kadastro haritalarda da belirtildiği üzere 'dere' olarak tescil edildiğinden bu alanın konut alanına ihdas edilmesinin ilgili kanun ve yönetmeliklerce uygun olmadığı tespit edilmiştir. İmar plan değişikliği ile konut adası içerisinde kalan dere olarak tescilli alanın yapı adasının dışında tutulması parselin yapılaşabilmesi amacıyla imar yolunun genişletilerek yeniden düzenlenmesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir.

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN