

T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

**DÖNEMİ** : MAYIS (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 05/05/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 3  
**KARAR NO** : 65  
**ÖZÜ** : 07.04.2025 Tarih ve 61 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Tavla Mahallesi 2020 ve 2021 Parseller 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

İlimiz, Defne İlçesi Tavla Mahallesi P36D-07C-3C ve P36D-12B-2B paftalarında yer alan 2020 ve 2021 parseller Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Ticaret ve Konut Alanı ve Meskûn Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "**Ticaret ve Konut Alanı ve Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselden geçen ada ayırım çizgisinin yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Tavla Mahallesinde kâin P36D-07C-3C ve P36D-12B-2B paftalarında yer alan 2020 ve 2021 nolu parsellerden geçen ada ayırım çizgisinin üst ölçekli plan kararları dikkate alınarak ve mülkiyet hattı korunarak kadastro hattına göre düzenlenmesi önerilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Tavla Mahallesi P36D-07C-3C ve P36D-12B-2B paftalarında yer alan 2020 parselin bir kısmı **Bitişik Nizam 4 kat Ticaret Konut Alanı** bir kısmı da **Ayrık Nizam 3 kat Konut Alanı** olarak ve 2021 nolu parselin bir kısmı **Bitişik Nizam 4 kat Ticaret Konut Alanı** bir kısmı da **Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı** olarak planlanmıştır. Parsellerden geçen ada ayırım çizgisinin mülkiyet hattına göre düzenlendiği ve 2020 parselin tamamının **Ayrık Nizam 3 kat Konut Alanı**; 2021 parselin tamamının **Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı** olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Plan teklifi ile yoğunluk artışına sebep olunmadığı ve uygulanabilirliğin sağlandığı görülmekte olup hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 18.04.2025

**Komisyon Üyeleri:** Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi  
Necmettin ALKAN

