



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	13.02.2025 – Kırıkhan Meslek Yüksek Okulu Toplantı ve Konferans Salonu
Toplantı No	02
Karar No	86
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Defne ilçesi Bostancık Mah. 4557 ada 74 ve 75 Nolu Parselde 1/1000 Ölçekli U.İ.P. Değişikliği
Konu Özeti	Belediye Meclisimizin 01.09.2025 Tarih ve 01 sayılı birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 gün ve 2025-45 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay İli, Defne ilçesi Bostancık Mahallesi içinde bulunan 4557 ada 74 ve 75 numaralı parsellerde imar yolları ve park alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için alınan Defne Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 100 sayılı kararının onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.01.2025 tarih 49 nolu raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Defne İlçesi, Bostancık Mahallesi içinde bulunan 4557 ada 74 ve 75 parsel imar yolu, konut alanı ve park alanı olarak planlanmıştır. Defne ilçesi Bostancık Mahallesi içinde bulunan 4557 ada 75 numaralı parselde bulunan yapının korunması amacıyla parsellere isabet eden park alanının büyüklüğünün korunarak güneye doğru kaydırıldığı ve parselde isabet eden 7 metrelik yolların yeniden düzenlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne ilçesi Bostancık Mahallesi içinde bulunan 4557 ada 74 ve 75 numaralı parsellerde imar yolları ve park alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için alınan Defne Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 100 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli Şubat ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.



Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye