



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	20.11.2025 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	11
Birleşim No	2
Oturum No	1
Karar No	462
Başkan	Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üyeler	İsmail KAHRAMAN, Vedat ATEŞ
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 17625 numaralı parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2025 tarihli ve 2025-25747 sayılı teklifi üzerine, Belediye Meclisinin 13.11.2025 tarihli ve 407 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 19.11.2025 tarihli ve 269 sayılı raporunda “Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 17625 numaralı parselde ada ayrım çizgisinin yeniden düzenlenmesi amaçlı Defne Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarih ve 128 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Çekmece Mahallesinde bulunan 17625 numaralı parsel kısmen 0.40/2.40 A-6 Ticaret + Konut Alanı ve kısmen A-5 0.40/2.00 Konut Alanı olarak planlıdır. Parsel büyüklüğü ifraz edilerek iki parsel oluşturacak miktarda yeterli büyüklüğü sağlamadığı ve içinde farklı kullanım kararı bulunduğu gerekçesiyle uygulama yapılmasını engellemektedir. Bu nedenle önerilen plan değişikliği ile, Çekmece Mahallesinde bulunan 17625 numaralı parselin Ayırık Nizam 5 kat konut alanı, yapı yoğunluğu KAKS: 2.00 TAKS:0.40 ve çekme mesafeleri korunacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 17625 numaralı parselde ada ayrım çizgisinin yeniden düzenlenmesi amaçlı Defne Belediye Meclisinin 03.10.2025 tarih ve 128 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Meclis (B) Başkan Vekili

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye

Vedat ATEŞ
Katip Üye