

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Mayıs (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 07.05.2026
GÜNDEM MADDE NO : 4
KARAR NO : 75
ÖZÜ : 02.04.2026 Tarih ve 66 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Dursunlu Mh. 1502 ada 30 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Dursunlu Mahallesi P36D-09-D-1-B paftasında yer alan 1502 ada 30 nolu parsel, Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Düşük Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel "**Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.35 ve KAKS:0.70 Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Parsele cepheli 10 metrelik imar yolunun yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Dursunlu Mahallesinde kâin P36D-09-D-1-B paftasında yer alan 1502 ada 30 nolu parselin kuzeyinde yer alan 10 metrelik yolun parsel sınırına uyacak şekilde planlandığı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Dursunlu Mahallesi P36D-09-D-1-B paftasında yer alan 1502 ada 30 nolu parselin kuzeyinde yer alan 10 metrelik yolun yolun parsel sınırına uyacak şekilde yeniden düzenlendiği, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiş olup hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 16.04.2026

Komisyon Üyeleri : Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup,

Şeklinde İmar Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN