



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	10.02.2026 – Antakya Tarihi Meclis Binası
Toplantı No	2
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	56
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Vedat ATEŞ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi Tosunpınar Mahallesinde bulunan 4805 ada 6 numaralı parselde 1/1000 Ölçekli U.İ.P değişikliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2026 tarihli ve 2026-808 sayılı teklifi üzerine Belediye Meclisimizin 15.01.2026 tarihli ve 01 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.01.2026 tarihli ve 35 sayılı raporunda “Hatay İli, Defne İlçesi Tosunpınar Mahallesinde bulunan 4805 ada 6 numaralı parselde imar hattının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Defne Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih ve 182 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Defne İlçesi Tosunpınar Mahallesinde bulunan 4805 ada 6 numaralı parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise Ayrık Nizam 3 kat 0,40/1,20 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı olarak planlıdır. Plan değişikliğe konu alanda parselin doğusundan geçen kuzey-güney yönünde 7 metrelik yol parseli nakıs durumda bırakmaktadır. Söz konusu alanda yapılaşma koşulları değiştirilmeyerek parselin güney kısmı sabit kalacak şekilde kuzey kısmında kalan yolun 1 metre doğu yönünde kaydırılarak nakıslık durumu giderilecek şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Tosunpınar Mahallesinde bulunan 4805 ada 6 numaralı parselde imar hattının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Defne Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih ve 182 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı

Vedat ATEŞ
Katip Üye

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye