



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	13.08.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	8
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	307
Başkan	Adem AKYÜREK
Katip Üyeler	Vedat ATEŞ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi, Ballıöz Mahallesi içinde bulunan 168 ada 333 numaralı parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve 2026-14525 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarihli ve 237 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.07.2026 tarihli ve 198 sayılı raporunda “Hatay İli, Defne İlçesi, Ballıöz Mahallesi içinde bulunan 168 ada 333 numaralı parselden geçen imar yolunun yeniden düzenlenmesi ve park alanı eklenmesi amaçlı hazırlanan ve Defne belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde Ballıöz Mahallesi içinde bulunan 168 Ada 333 numaralı Parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan Defne İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı olarak planlıdır. Defne İlçesine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 5 Kat 0.20/0.40 Taks/kaks yapılaşma koşullarına sahip Gelişme Konut Alanı Olarak planlıdır. Plan Değişikliğine konu parselin ifraz işlemlerinin daha düzgün bir formda yapılabilmesi adına parselin içinden geçen 7 metrelik yol doğusunda bulunan dereye doğru kaydırılmış ve Park Alanı önerilecek şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi, Ballıöz Mahallesi içinde bulunan 168 ada 333 numaralı parselden geçen imar yolunun yeniden düzenlenmesi ve park alanı eklenmesi amaçlı hazırlanan ve Defne belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi: 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.



Vedat ATEŞ
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye