T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Temmuz (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 2
TOPLANTI TARİHİ : 02.07.2026
GÜNDEM MADDE NO : 12
KARAR NO : 107
ÖZÜ : Belediye Meclisinin Bugünkü 1. Oturumunda görüşülen 101 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna Havale Edilen Harbiye Mahallesi 5004 Ada 3 ve 4 Nolu Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli UİP Planı Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Harbiye Mahallesi P36-D-08-C-3-B paftasında yer alan 5004 ada 3 ve 4 parseller Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 16.04.2026 tarih ve 143 sayı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda 5004 ada 4 parselin tamamı ve 5004 ada 3 parselin imar hattına göre bir kısmı **"Spor Tesis Alanı "** olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel **"Belediye Hizmet Alanı ve Konut Alanı"** olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Harbiye Mahallesi P36-D-08-C-3-B paftasında yer alan 5004 ada 4 parselin tamamının ve 5004 ada 3 parselin kadastro hattına göre de bir kısmının spor tesis alanı olarak düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; Harbiye Mahallesi P36-D-08-C-3-B paftasında yer alan 5004 ada 3 ve 4 parsellerin; 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak spor tesis alanı olarak düzenlendiği; yol cephesinden 5 metre, konut alanlarından 3 metre çekilme yapıldığı ve yapılaşma koşullarının Emsal: 0.60 ve Yençok:9.50 metre olarak düzenlendiği tespit edilmiş olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 29.06.2026

Komisyon Üyeleri : Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup,

Şeklinde İmar Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN