



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	17.03.2025 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	3
Birleşim No	2
Oturum No	1
Karar No	115
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Defne ilçesi, Subaşı Mah. 204 ve 207 Nolu Parsellerde 1/1000 Ölçekli U.İ.P Değişikliği
Konu Özeti	Belediye Meclisimizin 13.02.2025 Tarih ve 47 sayılı birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.02.2025 gün ve 2025-2772 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen Hatay İli, Defne ilçesi, Subaşı Mahallesinde bulunan 204 ve 207 numaralı parsellerde “Gelişme Konut Alanı, Yol ve Yeşil Alan” olarak planlanan alanın yeniden düzenlenerek “Belediye Hizmet Alanı” kullanımının eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 6 sayılı kararının onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.02.2024 tarih 60 nolu raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

Hatay İli, Defne ilçesi, Subaşı Mahallesinde bulunan 204 ve 207 numaralı parsellerde “Gelişme Konut Alanı, Yol ve Yeşil Alan” olarak planlanan alanın yeniden düzenlenerek “Belediye Hizmet Alanı” kullanımının eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 6 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu incelemede; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2024 tarih e 323 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planı tadilatında Defne ilçesi, Subaşı Mahallesinde bulunan 204 ve 207 numaralı parseller “Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Yol” planlıdır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parseller “Gelişme Konut Alanı, Yol ve Yeşil Alan” planlıdır. Önerilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi ile tadilata konu alan üst ölçek plan tadilatı ile uyumlu hale getirilmiş olup Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Park olarak planlandığı ve yolların yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne ilçesi, Subaşı Mahallesinde bulunan 204 ve 207 numaralı parsellerde bulunan Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Belediye Hizmet Alanı, yol olarak yeniden planlanmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 6 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğu hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinde oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye