



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	11.05.2026 – Reyhanlı İlçesi Enerjisa Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi
Toplantı No	5
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	166
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi Bostancık Mahallesi 4557 ada 50 ve 53 numaralı parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.04.2026 tarihli ve 2026-8531 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarihli ve 102 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.05.2026 tarihli ve 101 sayılı raporunda “Hatay İli, Defne İlçesi Bostancık Mahallesinde bulunan 4557 ada 50 ve 53 numaralı parsellerden geçen imar yolunun ve park alanının yeniden düzenlenmesi amaçlı Defne Belediye Meclisinin 02.01.2026 tarih ve 02 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Defne İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Bostancık Mahallesinde bulunan 4557 ada 50 parsel Konut Alanı ve Park Alanı, 4557 ada 53 parsel ise Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak planlıdır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise 4557 ada 50 parsel 7 metre Yol, Park Alanı ve Ayrık Nizam 3Kat 0,30/0,90 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı, 4557 ada 53 parsel Ayrık Nizam 3 Kat 0.30/0.90 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret+Konut Alanı (TİCK) olarak planlıdır. Plan değişikliğine konu alanlardan 4557 ada 50 parselin doğusunda mevcutta bulunan istinat duvarının 7 metrelik yolun açılmasına engel olduğu tespit edilmiş olup yolun sınırının istinat duvarına denk gelecek şekilde doğu yönünde kaydırılmıştır. Yolun kaydırılmasından dolayı azalan yeşil alan 4557 ada 53 numaralı parselde bulunan istinat duvarından parsel sınırına doğru muhtelif genişlikte planlanmıştır. Ayrıca 4557 ada 53 parselin güney cephesine bulunan Ticaret+Konut Alanı; (TİCK) Park Alanı olacak şekilde fonksiyon değişikliğinin yapıldığı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Bostancık Mahallesinde bulunan 4557 ada 50 ve 53 numaralı parsellerden geçen imar yolunun ve park alanının yeniden düzenlenmesi amaçlı Defne Belediye Meclisinin 02.01.2026 tarih ve 02 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye