



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

2025

İ. KAHRAMAN
Meclis ve Encümen Şube Müdürü V.

Toplantı Tarihi ve Yeri	09.01.2025 – Dörtöyl İlçesi Ticaret Odası Konferans Salonunda
Toplantı No	01
Karar No	24
Başkan	Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üyeler	İsmail KAHRAMAN, Vedat ATEŞ
Konu	Defne İlçesi, Güneysöğüt Mah. 120 ada 60 ve 61 Nolu Parselden Geçen 7m.'lik yolda 1/1000 Ölçekli U.İ.P. Değişikliği
Konu Özeti	Belediye Meclisimizin 12.12.2024 Tarih ve 378 sayılı birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.12.2024 gün ve 2024-29668 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen, Hatay İli, Defne İlçesi, Güneysöğüt Mahallesi içinde bulunan 120 ada 60 ve 61 numaralı parsellerden geçen 7 metrelik yolun yapılaşmaya uygun hale getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 06.09.2024 tarih ve 67 sayılı kararının onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.12.2024 tarih 8 nolu raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantısının 1. oturumunda okunarak görüşüldü.

KARAR

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

Hatay İli, Defne İlçesi, Güneysöğüt Mahallesi içinde bulunan 120 ada 60 ve 61 numaralı parsellerden geçen 7 metrelik yolun yapılaşmaya uygun hale getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 06.09.2024 tarih ve 67 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Defne İlçesi, Güneysöğüt Mahallesi içinde bulunan 120 ada 60 ve 61 numaralı parseller mevcut imar planında konut alanı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu parsellerin arasından geçen 7 metrelik yol halihazırdaki binaların üzerinden geçtiğinden açılmasının mümkün olmadığı ve uygulama sıkıntılara neden olduğundan 7 metrelik yolun parsellerin kuzeyinde kalan kısmının kaldırılması amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi, Güneysöğüt Mahallesi içinde bulunan 120 ada 60 ve 61 numaralı parsellerden geçen 7 metrelik yolun yapılaşmaya uygun hale getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 06.09.2024 tarih ve 67 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğu** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarihli Ocak ayı toplantısının 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Meclis 1. Başkan Vekili

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye

Vedat ATEŞ
Katip Üye