

T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

DÖNEMİ : Eylül (Olağan) 2024  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1  
TOPLANTI TARİHİ : 06/09/2024  
GÜNDEM MADDE NO : 2  
KARAR NO : 67  
ÖZÜ : Belediye Meclisinin 05.07.2024 Tarih ve 53 Sayılı Kararıyla İmar Komisyonuna Havale Edilen "Güneysöğüt Mahallesi 120 Ada 60 ve 61 Parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi Hk".

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

31.05.2024 tarih 4126 sayılı yazı ile Güneysöğüt Mahallesi 120 ada 60 ve 61 nolu parsellerin arasından geçen 7 metre genişliğindeki imar yolunun parsellerin yapılaşmaya uygun hale gelebilmesi amacıyla kaldırılması talep edilmektedir. Yapılan incelemede, Güneysöğüt Mahallesinde kâin P-36-D-08-A-3-D ve P-36-D-08- D-2-A imar paftasında yer alan 120 ada 60 ve 61 nolu parsellerin onaylı imar planında arasından 7 metrelik bir imar yolu geçtiği ve bahse konu parsellerin Ayrık Nizam 2 kat (A-2) TAKS:0.30 KAKS:0.60, yoldan çekme mesafesi en az 5 metre, yan ve arka bahçe mesafesi en az 3 metre olacak şekilde Konut Alanı olarak planlandığı görülmektedir. Söz konusu parsellerin arasından geçen yolun hâlihazırda parselde bulunan yapıların üzerinden geçtiği ve bu nedenle açılmasının mümkün olmadığı ayrıca, yapılaşma koşulları gereği çekme mesafeleri uygulandığında parsellerin nakıs parselde dönüşeceği gerekçeleri ile parsellerin arasından geçen 7 metrelik imar yolunun, parsellerin kuzeyinde kalan kısmının imar planından kaldırılmasına ilişkin plan teklifi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İmar Komisyon Başkanı  
Necmettin ALKAN

İmar Komisyon Başkan Yard.  
Burhan ÇEKMECELİOĞLU

İmar Komisyon Üyesi  
Remzi KALAYCIOĞLU

İmar Komisyon Üyesi  
Süleyman BAHÇECİ

İmar Komisyon Üyesi  
İlker AYNACI

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi  
Necmettin ALKAN

