

T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

**DÖNEMİ** : ARALIK (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 01/12/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 7  
**KARAR NO** : 182  
**ÖZÜ** : 07.11.2025 Tarih ve 160 Sayılı Meclis Kararı İle İmar  
Komisyonuna Havale Edilen Tosunpınar Mahallesi 4805 Ada 6 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip  
Teklifi Hk.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

İlimiz, Defne İlçesi Tosunpınar Mahallesi P36D-13A-3A paftasında yer alan 4805 ada 6 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Düşük Yoğunlukta Meskun Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel "**Ayrık Nizam 3 Kat (A-3) TAKS:0.40 ve KAKS:1.20**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin doğusunda yer alan 7 metrelik imar yolunun parselin nakışlığını giderecek şekilde doğu yönüne kaydırılması talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Harbiye Mahallesi P36D-13A-3A paftasında yer alan 4805 ada 6 nolu parselin doğusunda yer alan yolun, 3194 sayılı İmar Kanununda belirtilen imar parseli standartlarını sağlayabilmek adına doğu tarafına 1 metre kaydırıldığı, bu şekilde bahse konu parselin nakışlığının giderildiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Harbiye Mahallesi P36D-13A-3A paftasında yer alan 4805 ada 6 nolu parselin, kuzey ve doğu cephelerinden imar yolları geçtiği, parselin 3194 sayılı imar kanununda belirtilen cephe şartlarının sağlamadığından nakis parsel konumuna düştüğü, bu nedenle parselin doğusunda yer alan 7 metrelik yolun parselin nakışlığını giderebilmek için yaklaşık 1 metre kaydırıldığı, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiş olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 18.11.2025

**Komisyon Üyeleri:** Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi  
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi  
Necmettin ALKAN