

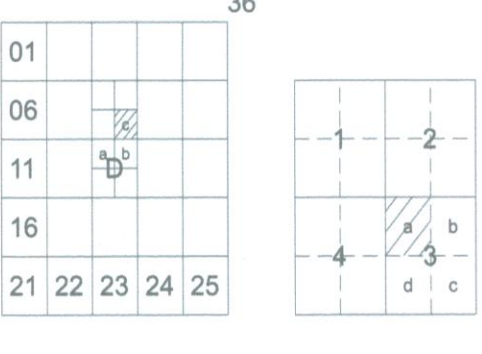
DEFNE

(MERKEZ)

P36-d-08-c-3-a

P36-d-08-c-2-d

4 003 583.33



PLAN HÜKÜMLERİ

1. AMAÇ DAPHNE ANTIK KENTİ VE NEKROPOL ALANI 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI...

2. KAPSAM BU PLAN, DEFNE İLÇESİNE BAĞLI HARBİYE, GÜMÜŞÖZE VE YEŞİLPINAR MAHALLELERİ SINIRLARINDAKİ İ. İL. VE İL. DERECE STATU'DA ARKEOLOJİK SİTLERDEN OLUŞAN, YAKLAŞIK OLARAK 316,1 HEKTAR ALAN KAPSAMAKTADIR.

3. GENEL HÜKÜMLER

3.1. BU KURUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİYLE BİR BÜTÜNDÜR.

3.2. YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLMEZ.

3.3. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, İLGİSİNE GÖRE: 3194 SAYILI "İMAR KANUNU", "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE.

3.4. 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU" VE İLKE KARARLARI İLE "KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI VE ÇEVRE DÜZENLEME PROJELERİNİN HAZIRLANMASI, GÖSTERİMİ, UYGULANMASI, DENETİMİ VE MÜELLİFLERİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE.

3.5. 2629 SAYILI "UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFTLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE.

3.6. 1593 SAYILI "UMUMİ HİFZISSIHHA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE.

3.7. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE.

3.8. "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE.

3.9. "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE.

3.10. "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE.

3.11. "ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNU" İLE "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE.

3.12. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE.

3.13. "ELEKTRİK ENERJİ VERİMLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE.

3.14. "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE.

3.15. HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞÜ GEÇER KİMLİK MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİNİN (KANUN, Tüzük, YÖNETMELİK, TEBLİĞ) "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİYLE ÇELİŞMEYEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3.16. BU PLAN KAPSAMINDAKİ KANALLAR, DERELER VE KÜRDERE YATAKLARINDA DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 6 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 09.09.2016 TARİHLİ GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE 09.09.2006 TARİH, 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BASBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3.17. SU İHTİVACININ YER ALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI "YER ALTI SULARI HAKKINDA KANUN" GEREĞİ DİŞİN İZİN ALINACAK, YER ALTI VE YER ÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMESİNİ İNCELEYEN ATIKLAR KONGRESİNDE "YER ALTI SULARININ KİRLİLENME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" ESASLARINA UYULACAKTIR.

3.18. I. VE II. GRUP TESCİLLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI 660 SAYILI İLKE KARARI DOĞRULTUSUNDA KORUNACAKTIR.

3.19. İFRAZ, TEVHİT, YOLA TERK, CİNS DEĞİŞİKLİĞİ VE KAT İRTIFAKLARI GİBİ UYGULAMALARDA DEFNE BELEDİYESİ VE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİ KURULMADIR.

3.20. İFRAZ VE TEVHİT SONRASI SAĞLAM PARSELLER PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMENLİĞİNDE BELİRTİLEN CEPHE ŞARTLARINI OLAĞAÇTIRAN PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMENLİĞİNDE BELİRTİLEN CEPHE ŞARTLARINI SAĞLAMAK KÖŞÜLE İLE AYRIK NİZAM YAPI ADALARINDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 250 METREKARE, MAXİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 9000 METREKARE, BİTİŞİK NİZAM YAPI ADALARINDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 100 METREKARE, MAXİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2000 METREKARE OLACAKTIR.

3.21. ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA, 658 SAYILI İLKE KARARLARINDA BELİRTİLEN KORUMA ESASLARI GEÇERLİDİR.

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT: KORUMAYA YÖNELİK BİLİMSEL ÇALIŞMALAR DIŞINDA AYRAN KORUNACAK SİT ALANLARDIR.

II. DERECE ARKEOLOJİK SİT: KORUNMASI GEREKEN, ANCAK KORUMA VE KULLANMA KOSULLARI KORUMA KURULLARI TARAFINDAN BELİRLENECEK, KORUMAYA YÖNELİK BİLİMSEL ÇALIŞMALAR DIŞINDA AYRAN KORUNACAK SİT ALANLARDIR.

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT: KORUNMASI GEREKEN, ANCAK KORUMA VE KULLANMA KOSULLARI KORUMA KURULLARI TARAFINDAN BELİRLENECEK, KORUMAYA YÖNELİK BİLİMSEL ÇALIŞMALAR DIŞINDA AYRAN KORUNACAK SİT ALANLARDIR.

IV. DERECE ARKEOLOJİK SİT: KORUMA - KULLANMA KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YENİ DÜZENLEMELERE İZİN VERİLEBİLECEK SİT ALANLARDIR.

a) BELEDİYESİNCE İNŞAAT İZİN VERİLMEDEN ÖNCE, İLÜLİ MOZE MÜDÜRLÜĞÜ UZMANLARI TARAFINDAN SONDAJ KAZISI GERÇEKLEŞTİRİLECEK, SONDAJ SONUÇLARINDA BU ALANLARDA İLGİLİ VARSA KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞLERİYLE BİRLİKTE MOZE MÜDÜRLÜĞÜNCE KORUMA KURULUNA İLETİLİP KURUL KARARI ALINDIKTAN SONRA UYGULANMAYA GEÇİLEBİLİR.

b) KORUMA KURULLARI, SONDAJ KAZISI YAPILACAK ALANLARA İLİŞKİN GENEL SONDAJ KARARI ALABİLİR.

c) TAŞ, TOPRAK, KİM VB. ALINAMAZ, KİREÇ, TAŞ, TUĞLA, MERMER, KİM, MADEN VB. OCAKLAR AÇILAMAZ; TOPRAK, CURUF, ÇÖP, SANAYİ ATIĞI VE BENZERİ MALZEME DÜKÜLEMEZ.

d) TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ MAHIYETİNE TERSİR ETMEYECEK SEKİLDE İLGİLİ KORUMA KURULUNDAN İZİN ALMAK KOSULUYLA BİRLEŞTİRME (TEVHİT) VE AYIRMA (İFRAZ) YAPILABİLİR.

KONUŞU ETÜT RAPORU; PARSEL BAZINDA BİNA VE BİNA TÜRÜ YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YERİNE HİÇBİR SEKİLDE KULLANILMAZ.

3.11.1. ÖNEMLİ ALANLAR (ÖA)

3.12.1.1. ÖNEMLİ ALAN-2.1 (ÖA-2.1): ÖNEMLİ ALINABİLECEK NİTELİKTE SORUNLU ALANLAR

* YAPİ PARSELİNİN ETİKLENİCİLİĞİ STABİLİTE SORUNLARI, PARSEL/BİNA BAZLI ZEMİN ETÜTLERİNDE YAPILACAK YAMAÇ BOYU AYRINTILI STABİLİTE ANALİZLERİYLE ORTAYA KONULMALIDIR.

* PARSELİ ETİKLEYECEK HER TÜRÜ STABİLİTE SORUNUNA YÖNELİK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ YAPILMASI ÖZGÜN ALINMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN KAZILARDA VE ÖZELİKLE DERİN KAZILARDA, KENDİ VE KOMŞU PARSELLER İLE ÇEVREDEKİ YOLLARIN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK SEKİLDE, STABİLİTE PROBLEMLERİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.

* YAPİ YÜKLERİ, STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLANAK VE YAPİ TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YER ALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

* BU ALANLARDA