

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 07/11/2025
GÜNDEM MADDE NO : 7
KARAR NO : 157
ÖZÜ : 03.10.2025 Tarih ve 135 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Değirmenyolu Mahallesi 4697 Ada 389,390,391, 392 ve 393 Parseller 1/100 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Değirmenyolu Mahallesi P36D-13-A-1-A paftasında yer alan 4697 ada 389, 390, 391, 392 ve 393 nolu parseller Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "Düşük Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller bir kısmı "Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.30 ve KAKS:0.60 Konut Alanı" bir kısmı ise "10 ve 7 metrelik imar yolları olarak" planlanmıştır. Söz konusu parsellerin içerisinde yer alan 7 metrelik yolların yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Değirmenyolu Mahaltesinde kâin P36D-13-A-1-A imar paftasında 4697 ada 389, 390, 391, 392 ve 393 nolu parsellerin cephe aldığı 10 metrelik yola bağlanan 7 metre genişliğindeki yolların nakıs parsel oluşumuna sebep olduğu, parsellerin geometrik yapısı ile uyumlu – nakıs parsel oluşumunu giderecek şekilde 7 metrelik yolların yeniden düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi, Değirmenyolu Mahallesi P36D-13-A-1-A paftasında yer alan 4697 ada 389, 390, 391, 392 ve 393 nolu parseller içerisinde yer alan 7 metrelik imar yollarında yapılan değişikliklerin parsellerde oluşan nakıslıktan kaynaklanan mağduriyetin giderilmesi amacıyla yapıldığı, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiş olup hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Takdir Meclisindir. 20.10.2025

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN