



T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                         |                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toplantı Tarihi ve Yeri | 09.10.2025 – Samandağ Belediyesi Meclis Salonu                                                                                                                    |
| Toplantı No             | 10                                                                                                                                                                |
| Birleşim No             | 1                                                                                                                                                                 |
| Oturum No               | 1                                                                                                                                                                 |
| Karar No                | 382                                                                                                                                                               |
| Başkan                  | Mehmet ÖNTÜRK                                                                                                                                                     |
| Katip Üyeler            | Filiz ÖZÇÖREKÇİ, İsmail KAHRAMAN                                                                                                                                  |
| Konu                    | Hatay İli, Defne İlçesi Hancıoğlu Mahallesi'nde bulunan 128 ada 6, 9, 11, 12, 13 ve 41 numaralı parsellerde 1/1000 Ölçekli UİP değişikliği teklifinin onaylanması |

**KARAR**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2025 tarihli 2025-20788 sayılı teklifi üzerine, Belediye Meclisinin 11.09.2025 tarihli ve 320 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2025 tarihli ve 217 sayılı raporunda "Hatay İli, Defne İlçesi Hancıoğlu Mahallesi'nde bulunan 128 ada 6, 9, 11, 12, 13 ve 41 numaralı parsellerde 7 metre yolun güzergahının yeniden düzenlenmesine yönelik Defne Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde Defne İlçesi Hancıoğlu Mahallesi'nde bulunan 128 ada 6, 9, 11, 12, 13 ve 41 numaralı parseller 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı (A-2, 0.20/0.40) olarak planlıdır. Uygulama İmar Planı değişikliği konu 128 ada 6, 9, 11, 12, 13 ve 41 numaralı parsellerde ifraz yapılabilmesi için parsellerden geçen 7 metrelik yol mevcut konut alanları dikkate alınarak yeniden planlanmıştır.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Hancıoğlu Mahallesi'nde bulunan 128 ada 6, 9, 11, 12, 13 ve 41 numaralı parsellerde 7 metre yolun güzergahının yeniden düzenlenmesine yönelik Defne Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir." değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.



Filiz ÖZÇÖREKÇİ  
Katip Üye

İsmail KAHRAMAN  
Katip Üye

ASLI GİBİ  
İlyas ÖZYİĞİT  
Meclis ve Encümen Şefi