



T.C.
HATAY VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Teslim Alındığı Tarih: 15.09.2025
Kayıt Numarası: 231
T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	11.09.2025 – Hassa Belediyesi Hizmet Binası Konferans Salonu
Toplantı No	9
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	343
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi, Tavla Mahallesinde bulunan 2020 ve 2021 numaralı parsellerin ada ayrım çizgisinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan /1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Defne Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 65 sayılı kararının onaylanması

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.07.2025 tarihli 2025-14471 sayılı teklifi üzerine, Belediye Meclisinin 08.07.2025 tarihli ve 258 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.08.2025 tarihli ve 191 sayılı raporunda “Hatay İli, Defne İlçesi, Tavla Mahallesinde bulunan 2020 ve 2021 numaralı parsellerin ada ayrım çizgisinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan /1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için Defne Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 65 sayılı kararının onaylanması talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Defne İlçesi, Tavla Mahallesinde bulunan 2020 ve 2021 numaralı parseller 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Alanı” ve “Ticaret+Konut” Alanı olarak planlıdır. Uygulama İmar Planı değişikliğine konu parselin içinde farklı kullanımlar olduğu ve bu haliyle ifrazı mümkün olmadığından içerisinde yapılaşmanın oluşabilmesi için mülkiyet hatları korunarak parsel alanına denk gelen “Ticaret+Konut” alanının “Konut Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi, Tavla Mahallesinde bulunan 2020 ve 2021 numaralı parseller mülkiyet hatları korunarak “Konut Alanı” olarak yeniden planlanması amacı ile hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için Defne Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarih ve 65 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.



Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye