



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	16.04.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	4
Birleşim No	1
Oturum No	2
Karar No	135
Başkan	Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üyeler	Vedat ATEŞ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi Koçören Mahallesi 114 ada 33 numaralı parselden geçen imar yolunun yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli U.İ.P. değişikliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.03.2026 tarihli ve 2026-5693 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarihli ve 75 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.04.2026 tarihli ve 80 sayılı raporunda “Hatay İli, Defne İlçesi Koçören Mahallesinde bulunan 114 ada 33 numaralı parselden geçen imar yolunun yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Defne Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; plan değişikliğine konu alan Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan Defne İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı ve Eğitim Alanı olarak planlıdır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise Ayrık Nizam 2 Kat 0.30/0.60 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı, E:1.20 Yençok:12.50 m. yapılaşma koşullarına sahip Eğitim Alanı olarak planlı olup alanın içinden geçen 7 metrelik yollar mevcuttur. Yapılan plan değişikliği ile mevcut konut yapısını korumak adına Eğitim Alanının güneyinde bulunan ve 10 metrelik yola bağlanan 7 metrelik yol Konut Alanı olarak yeniden planlanmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Koçören Mahallesinde bulunan 114 ada 33 numaralı parselden geçen imar yolunun yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Defne Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Meclis 1. Başkan Vekili

Vedat ATEŞ
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye

ASLIĞIBİDİR
İlyas ÖZYİĞİT
Meclis ve Encümen Süb. Müdürü