



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	10.09.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	9
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	359
Başkan	Adem AKYÜREK
Kâtip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi Harbiye Mahallesinde bulunan 5679 ada 3, 4, 10 ve 11 numaralı parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2026 tarihli ve 2026-17294 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2026 tarihli ve 290 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.08.2026 tarihli ve 242 sayılı raporunda “Hatay İli, Defne İlçesi Harbiye Mahallesinde bulunan 5679 ada 3, 4, 10 ve 11 numaralı parsellerden geçen imar yolunun yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Defne Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarih ve 89 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Harbiye Mahallesinde bulunan 5679 ada 3, 4, 10 ve 11 numaralı parseller mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayırık Nizam 3 Kat, 0.30/0.90 yapılaşma koşullarına sahip Gelişme Konut Alanı olarak planlıdır. Plan değişikliği konu parsellerin erişilebilirliğinin güçlendirilmesi ve alanın daha etkin kullanımı hedeflenmiş olup 5679 ada 3, 4, 10 ve 11 numaralı parsellerin ortasından kuzey-güney yönünde 7 metrelik yol planlanacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Harbiye Mahallesinde bulunan 5679 ada 3, 4, 10 ve 11 numaralı parsellerden geçen imar yolunun yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan Defne Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarih ve 89 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Adem AKYÜREK
Meclis 2. Başkan Vekili

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye

ASLİ BEKİR
İlyas ÖZGİÇİT
Meclis ve İmar Komisyonu Şube Müdürü