

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 07/04/2025
GÜNDEM MADDE NO : 13
KARAR NO : 59
ÖZÜ : 07.03.2025 Tarih ve 38 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Gümüşgöze Mah. 4738 Ada 7 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Gümüşgöze Mahallesi P36D-08C-4C paftasında yer alan 4738 ada 7 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Yerleşik (Meskûn) Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında ise söz konusu parsel "**Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.40 KAKS:1.20 Konut Alanı**" olarak planlıdır. Söz konusu parselin doğusundan geçen 15 metre genişliğindeki yolun imar hattının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

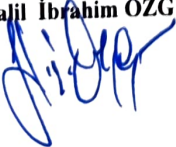
Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Gümüşgöze Mahallesi kâin P36D-08C-4C imar paftasında yer alan 4738 ada 7 nolu parselin doğu yönünden geçen 15 metrelik yolun imar adasında kalan ve vasfı dere olan kısmının Otopark Alanı olarak düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Gümüşgöze Mahallesi P36D-08C-4C paftasında yer alan 4738 ada 7 nolu parselin doğu yönünden geçen 15 metrelik yolun kenarında, vasfı dere olan ve ihdas edilmesi gereken ancak ihdası mümkün olmayan alanın imar adasından çıkarılarak **Genel Otopark Alanı** olarak planlandığı ve yoğunluk artışına sebep olacak herhangi bir plan kararı önerilmediği tespit edilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 13.03.2025

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve İlker AYNACI uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Hajil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN



T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 07/04/2025
GÜNDEM MADDE NO : 13
KARAR NO : 59
ÖZÜ : 07.03.2025 Tarih ve 38 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Gümüşgöze Mah. 4738 Ada 7 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Gümüşgöze Mahallesi P36D-08C-4C paftasında yer alan 4738 ada 7 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Yerleşik (Meskûn) Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında ise söz konusu parsel "**Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.40 KAKS:1.20 Konut Alanı**" olarak planlıdır. Söz konusu parselin doğusundan geçen 15 metre genişliğindeki yolun imar hattının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

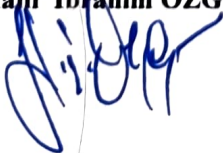
Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Gümüşgöze Mahallesinde kâin P36D-08C-4C imar paftasında yer alan 4738 ada 7 nolu parselin doğu yönünden geçen 15 metrelik yolun imar adasında kalan ve vasfı dere olan kısmının Otopark Alanı olarak düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Gümüşgöze Mahallesi P36D-08C-4C paftasında yer alan 4738 ada 7 nolu parselin doğu yönünden geçen 15 metrelik yolun kenarında, vasfı dere olan ve ihdas edilmesi gereken ancak ihdası mümkün olmayan alanın imar adasından çıkarılarak **Genel Otopark Alanı** olarak planlandığı ve yoğunluk artışına sebep olacak herhangi bir plan kararı önerilmediği tespit edilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 13.03.2025

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve İlker AYNACI uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Hajil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

