

**T.C.**  
**DEFNE BELEDİYESİ MECLİS**  
**KARARI**

**DÖNEMİ** : TEMMUZ (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 03/07/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 1  
**KARAR NO** : 84  
**ÖZÜ** : 05.05.2025 Tarih ve 68 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Hüseyinli Mah. 5661 Ada 41 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

İlimiz, Defne İlçesi Hüseyinli Mahallesi P36D-13-A-1D paftasında yer alan 5661ada 41 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında bir kısmı "Düşük Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı" bir kısmı ise "Zeytinlik Alan" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel bir kısmı "Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 Konut Alanı" bir kısmı ise "20 metrelik imar yolu olarak" planlanmıştır. Söz konusu parselin güneyinde yer alan ve zeminde fiilen açık olan kadastro yolunun imar planına eklenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Hüseyinli Mahallesi'nde kâin P36D-07-D-2-C imar paftasında 5661 ada 41 nolu parselin güney cephesinde zeminde aktif olarak kullanılan fiziki açık yolun plana işlenmesinin önerildiği, önerilen 7 metrelik imar yolunun 20 metrelik yol ile bağlantısının sağlandığı, belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Hüseyinli Mahallesi P36D-07-D-2-C paftasında yer alan 5661 ada 41 nolu parselin güneyinde planlanan 7 metrelik imar yolu eklenmesi ile ilgili plan değişikliğinin, zeminde açık olan ve fiilen kullanılan kadastro yolunun imar planına işlenmesi amacıyla hazırlandığı, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiş olup hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir. 16.06.2025

**Komisyon Üyeleri:** Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Belediye Başkanı**  
**Halil İbrahim ÖZGÜN**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**

