



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	13.08.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	8
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	334
Başkan	Adem AKYÜREK
Kâtip Üyeler	Vedat ATEŞ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Defne Belediye Meclisinin 02.01.2026 tarih ve 3 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2026 tarihli ve 2026-14531 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2026 tarihli ve 237 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.07.2026 tarihli ve 225 sayılı raporunda “Defne Belediye Meclisinin 02.01.2026 tarih ve 3 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş merkezli ve devamında 20 Şubat 2023 Defne merkezli depremlerden sonra halihazırda yapılaşmaya ilişkin sorunların giderilmesi adına Defne İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 75. Maddesinin (b) bendinin değiştirilmesine ihtiyaç duyulmuştur. Söz konusu plan notu tadilatı ile “Çatı Arası Piyesi Alanı Belirlenirken, Son Kat Döşemesinden Başlayacak Şekilde Net Kapalı Alan Hesaplandıktan Sonra Geri Kalan Kısımlar Teras Olarak Kullanılabilir. Oluşan Terasların Üzeri Çatı Max. 220 Cm’den Başlayacak Şekilde Üzeri Kapatılabilir. Oluşan Teraslar Kapalı Alan ve Bağımsız Bölüm Haline Getirilemez; Emsal Hesabına, Metrekareye ve Ortak Alan Hesabına Dahil Edilemez.” Değişikliği yapıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Defne Belediye Meclisinin 02.01.2026 tarih ve 3 sayılı kararı ile onaylanan Hatay İli, Defne İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” Değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.



Vedat ATEŞ
Katip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Katip Üye