

HAZINEYE AİT TARIM ARAZİLERİ ÜZERİNDE SERA VE JEOTERMAL KAYNAKLI TEKNOLOJİK SERACILIK FAALİYETLERİ DE DAHİL TARIMSAL ÜRETİM YAPILMAK ÜZERE TAŞINMAZ LİSTESİ

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanacak Yüzölçümü (m ²)	Kiralamaya İşlemine Esas Bedel (TL)
1	17150106503	Antalya	Serik	Boğazkent	285	180	5.735,81	5.735,81	9.180,00
2	05010113745	Amasya	Merkez	Akyazı	105	1	29.445,37	29.445,37	66.933,63
3	16120103847	Bursa	Kestel	Sayfıye	117	79	3.567,71	3.567,71	1.320,05
4	31010201822	Hatay	Antakya	Kunyer	DHTA		4.921,49	4.921,49	127,46
TOPLAM							43.670,38	43.670,38	77.561,14

Yukarıda tapu kayda ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazlar, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67 ve 69'uncu maddelerine dayanılarak hazırlanan ve Hazine taşınmazlarının sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik seracılık faaliyetleri de dahil tarımsal üretim yapılmak amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 393 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kiralanacaktır.

1- İdarece ilan edilen Hazineye ait tarım arazileri üzerinde sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik seracılık faaliyetleri de dahil tarımsal üretim yapmak üzere tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşların Talep Dilekçelerini 30 (otuz) günlük ilan süresi içerisinde mesai saatleri içerisinde ilgili İdareye (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Emlak-Millî Emlak Müdürlüğü/İlçe Millî Emlak Müdürlüğü/Millî Emlak Şefliği) başvurularını gerektirmektedir.

2- İdarece ilan edilen Hazineye ait taşınmazlar üzerinde tarımsal üretim yapmak üzere tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşları, ilan süresi içerisinde idareye başvurur. İlan edilen taşınmaz için bir başvuru olması halinde, başvuruda bulunan kooperatif, tarım satış kooperatif, tarımsal üretici birlik veya bunların üst kuruluşu hak sahibi olarak belirtilenir. Birden fazla başvurunun olması durumunda, yapılacak artırmada en yüksek katılım bedelini teklif eden tarımsal amaçlı kooperatif, tarım satış kooperatif, tarımsal üretici birlik ya da bunların üst kuruluşu hak sahibi olarak belirtilenir. Katılım bedeli hak sahibinden bir defaya mahsus olarak tahsil edilir ve bu bedel kira bedelinden mahsup edilmez. İlk yıl kira bedeli ayrıca tahsil edilir.

3- Hak sahipliğinin belirlenmesinden sonra bilgi ve belgeler Valiliklerce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) Bakanlığa gönderilir. Bakanlıkça hak sahipliğinin uygun görülmesi halinde, İdarece en geç on beş gün içerisinde hak sahibine, varsa katılım bedeli, kira bedeli, kira süresi, ödeme koşulları, bedelin yatırılacağı yer, sözleşme giderleri (vergi, resim, harçlar ve diğer giderler) gibi bilgileri de içeren tebliğat yapılır. Yükümlülüklerini yerine getiren hak sahibine yönelik 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin (g) bendine göre kiralama işlemlerine başlanır. **İlk yıl tahmini kira bedeli, taşınmazın 492 sayılı Kanunun 63'üncü maddesinde yer alan harca esas değerinin yüzde biridir.**

4- Hazine taşınmazları, 20 (yirmi) yıla kadar kiraya verilebilir.

5- Başvuruların **03.08.2026 – 01.09.2026** tarihleri arası mesai saatine kadar **ilgili idareye (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Emlak-Millî Emlak Müdürlüğü/İlçe Millî Emlak Müdürlüğü/Millî Emlak Şefliği)** yapılması gerekmektedir.

6- İlan bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve ilgili idarelerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Emlak-Millî Emlak Müdürlüğü/İlçe Millî Emlak Müdürlüğü/Millî Emlak Şefliği) Web adreslerinden görülebilir.

İlan Olunur.

İLİ	HATAY
İLÇESİ	ANTAKYA
MAH	KURUYER
PAFTA	P36D09D2C-P36D09C1D
ADA/PARSEL	1A
ALANI	4921.49 m2

KİRALANMAK İSTENEN ALAN KROKİSİ

TAPULAMA HARİCİ

TAPULAMA HARİCİ

A

4921.49 m2

KİRALANMAK İSTENEN ALAN HESABI

Ada	Parsel	Nokta	Hesap Alan
	A	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 178, 179, 180	4921.49 m2

KİRALANMAK İSTENEN ALAN KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGELERİ

A=	0 99999320	C=	0 00000024	CY=	22 70
B=	0 00000412	D=	0 89999765	CX=	205.13
UTM 3° ED-50					
<koordinatlar> (UTM 3° ED-50)					
Nokta	Y	X	Y	X	
178	515748.74	4003817.75	515771.17	4003997.79	
179	515744.22	4003790.65	515786.88	4003970.69	
180	515738.65	4003736.43	515762.09	4003816.47	
1	515747.05	4003712.84	515770.13	4003892.88	
2	515706.34	4003726.84	515728.79	4003906.88	
3	515684.12	4003728.09	515706.56	4003908.13	
4	515666.58	4003735.46	515689.01	4003915.50	
5	515680.44	4003743.72	515682.87	4003923.76	
6	515717.55	4003780.39	515739.98	4003960.43	
7	515723.75	4003791.69	515746.19	4003971.73	
8	515716.42	4003818.30	515738.85	4003998.34	
9	515754.35	4003843.71	515776.79	4004023.75	
10	515767.50	4003843.03	515789.94	4004023.07	

DEPREM SONRASI KOORDİNATLAR (UTM 3° ITRF-06)

Nokta No	Y	X
1	515747.78	4003713.16
2	515706.42	4003727.16
3	515684.18	4003728.41
4	515666.65	4003735.78
5	515680.51	4003744.04
6	515717.62	4003780.71
7	515723.82	4003792.01
8	515716.49	4003816.62
9	515754.41	4003844.03
10	515767.57	4003843.35
178	515748.61	4003818.07
179	515744.29	4003798.81
180	515739.72	4003736.75

UTM 6° ED-50 KOORDİNATLAR

Nokta Adı	Yeni Y	Yeni X
178	245904.99	4006079.95
179	245899.63	4006052.99
180	245893.39	4005998.91
1	245900.70	4005975.08
2	245859.79	4005980.35
3	245837.61	4005992.29
4	245820.29	4006000.21
5	245814.40	4006008.66
6	245872.65	4006043.55
7	245879.20	4006054.66
8	245872.68	4006081.50
9	245911.41	4006105.73
10	245924.53	4006104.64

D.O.M=38 Ölçek Faktörü=1.0000
D.O.M=39 Ölçek Faktörü=0.9996

SU HARİTA PLANLAMA

GAYRİMEN DEĞ. TEKS. İNŞ. İNŞ.
MALZ. HARİT. KİRA. GIDA TAAM
İTH. İHR. KİRA. İNŞ. LTD. ŞTİ.
Sulu Konağı V.D. 781 048 0388
Haraparam Mah. P. Civelek İsk. No:31
Tel: 0 326 225 24 16 - Antakya/HATAY
Etiler Mah. P. 410 420 680 000 01

