

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Mart (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 07/03/2025
GÜNDEM MADDE NO : 3
KARAR NO : 31
ÖZÜ : 10.02.2025 Tarih ve 23 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Ballıöz Mahallesi 131 Ada 9 Nolu Parselin 1/1000 Ölçekli UİP Teklifi Hk.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Ballıöz Mahallesi P36D-03D-1D paftasında yer alan 131 ada 9 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında " Düşük Yoğunluklu Meskûn Konut Alan ve Tarımsal Niteliği Korunacak Alan " olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "**Tarımsal Nitelikli Alan, Konut Alanı ve 7 metrelik İmar Yolu**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselden geçen 7 metrelik imar yolunun yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Ballıöz Mahallesinde kâin P36D-03D-1D imar paftasında yer alan yine aynı parselde konut yapılarının üstünden geçen yolun kuzey yönünde kaydırılması önerilmiştir. Plan değişikliği ile imar yolunda kalan konut yapıların imar yolunda kalmaması amaçlanmıştır.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Ballıöz Mahallesi P36D-03D-1D paftasında yer alan 131 ada 9 nolu parselde 7 metrelik imar yolunun komşu taşınmazları etkilemeden kendi mülkiyeti içerisinde geçecek şekilde kuzey yönünde kaydırıldığı tespit edilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 14.02.2025

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAĞÇECİ, ve İlker AYNACI uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN



Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ



Divan Katibi
Necmettin ALKAN

