

HATAY VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

HATAY İLİ GAYRİMENKUL KİRALAMA İHALESİ (PAZARLIK USULÜ)

S.N.	BAĞ. BÖL. DOSYA NO	İLÇE	MAHALLE	CAD./MEV./SK	KAPI NO	ADA/ PARSEL	ALANI (M2)	CİNSİ	KULLANIM AMACI	AYLIK MUH. BEDEL	GEÇ. VE EK TEM. BEDELİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	311010128001	Antakya	4.Mıntıka	Kurtuluş Sokak	168/B	892	11,71 m²	Dükkan	işyeri	9.200,00	25.392,00	27.06.2025	9:00
2	311010287000	Antakya	Kuruyer			251/16	2198,4 m²	Tarla	Tarımsal (Ziraat)	500,00	1.380,00	27.06.2025	9:00
3	311020621000	Altınözü	Yolağzı			961	9719 m²	Tarla	Tarımsal (Ziraat)	1.000,00	2.760,00	27.06.2025	9:00
4	311021213000	Altınözü	Kazancık	Gökyurt		129/17	988,88 m²	Zeytinlik	Tarımsal (Ziraat)	500,00	1.380,00	27.06.2025	9:00
5	311020474000	Altınözü	Sarıbük			131/137(E.548)	239,14 m²	Zeytinlik	Tarımsal (Ziraat)	250,00	690,00	27.06.2025	9:00
6	311021393000	Altınözü	Yanıkpinar			399/178(E.612)	1875 m²	Zeytinlik	Tarımsal (Ziraat)	500,00	1.380,00	27.06.2025	9:00
7	311021011000	Altınözü	Yunushan	Muht. Mev.		Muh. Prs.	843,04 M2 Zeminli ve 51 Adet Zeminsiz Zeytin	Zeytinlik	Tarımsal (Ziraat)	1.000,00	2.760,00	27.06.2025	9:00
8	311021400000	Altınözü	Karsu			104 Ada 381 (E.604) Parsel	344 m²	Zeytinlik	Tarımsal (Ziraat)	150,00	414,00	27.06.2025	9:00
9	311020625000	Altınözü	Yolağzı			Hatay/Altınözü Yolağzı Mahallesi 635, 838, 960, 1099, 1021, 1101, 1127, 1136 Zeminli Parsellerde Toplam: 25.919 M2 Zeytinlik Ve Tarla İle 32 Adet Muhtelif Parselde Toplam 392 Adet Zeminsiz Zeytin Ağacı	25919 m²	Zeminli/ZeminsizZeytinlik	Tarımsal (Ziraat)	4.000,00	11.040,00	27.06.2025	9:00
10	312020023000	Altınözü	Sarıbük			Hatay/Altınözü Sarıbük Mahallesi 102 Ada 11, 16, 17 Parsel, 103 Ada 12 Parsel, 106 Ada 64, 89, 174 Parsel, 111 Ada 1 Parsel, 131 Ada 79, 150 Parsel, 132 Ada 13, 14, 27, 31 Parsel, 152 Ada 2 Parsel, 153 Ada 3, 6 Parsel, 154 Ada 31, 45, 49, 57, 61 Parsel, 157 Ada 5 Zeminli Parsellerde Toplam: 78.000,58 M2 Zeytinlik Ve Tarla İle 27 Adet Muhtelif Parselde Toplam 191 Adet Zeminsiz Zeytin Ağacı	78000,58 m²	Zeminli/ZeminsizZeytinlik	Tarımsal (Ziraat)	8.000,00	22.080,00	27.06.2025	9:00
11	311020567000	Altınözü	Hacıpaşa			454,468,560,586,596,635,713,766,627 Parseller Zeminli 61 (8), 432(7), 458(5), 459(4), 462(10), 463(25), 472(48), 568(6), 595(4), 649(4), 650(8) Parsellerde Toplam 129 Zeminsiz Zeytin Ağacı	17128 m²	Zeminli/ZeminsizZeytinlik	Zeytinlik	3.000,00	8.280,00	27.06.2025	9:00
12	311021356000	Altınözü	Fatıklı	Heşmiye		119/59	3080 m²	Tarla	Tarımsal (Ziraat)	1.250,00	3.450,00	27.06.2025	9:00
13	312070012003	Belen	Muhlisali	Kurtuluş		375/1	15 m²	WC	WC	5.000,00	13.800,00	27.06.2025	9:00
14	311070100000	Belen	Muhlisali	Kurtuluş	45/A	371/1	10 m²	İşyeri	İşyeri	2.000,00	5.520,00	27.06.2025	9:00
15	311100052000	Reyhanlı	İrtah	Cumhuriyet Caddesi Sk Servet Urfalı Apartman	35/4	3635	(1+1) - 55 m²	İşyeri	İşyeri	5.000,00	13.800,00	27.06.2025	9:00
16	311100051000	Reyhanlı	İrtah	Cumhuriyet Caddesi Sk Servet Urfalı Apartman	35/3	3635	(1+1) - 59 m²	İşyeri	İşyeri	5.000,00	13.800,00	27.06.2025	9:00
17	311100031000	Reyhanlı	Kefertizaye			31	2822 m²	Tarla	Tarımsal (Ziraat)	750,00	2.070,00	27.06.2025	9:00
18	311100016000	Reyhanlı	Yenişehir			528	76,44 m²	İşyeri	İşyeri	17.500,00	48.300,00	27.06.2025	9:00
19	311100011004	Reyhanlı	Yenişehir			186	51,23 m²	İşyeri	İşyeri	12.500,00	34.500,00	27.06.2025	9:00
20	311100011000	Reyhanlı	Yenişehir			186	23,1 m²	İşyeri	İşyeri	3.500,00	9.660,00	27.06.2025	9:00
21	311110496000	Samandağ	Yoğunuluk			Ada:115 Parsel:1,3,4,5,6,7,8,9,11 (E 11 Ada 1,2,3,4,6,7,9,10,11)	35020,5 m²	Tarla	Tarımsal (Ziraat)	2.750,00	7.590,00	27.06.2025	9:00
22	311120001000	Yayladağı	Aslanyazı			121 Ada 122 (E.623) Parsel, 18447,35 M2, Bahçe, 1/2 Hissesi, 116 Ada 25 (E.1305) Parsel, 3179,58 M2, Zeytinlik, 3/5 Hissesi, 116 Ada 26 (E.359) Parsel, 3170,26 M2, Zeytinlik, 3/5 Hissesi, 112 Ada 34 (E.251) Parsel, 1298,52 M2, Zeytinlik, 3/4 Hissesi	14.008,48 m²	Zeytinlik	Tarımsal (Ziraat)	2.000,00	5.520,00	27.06.2025	9:00
23	311130409000	Arsuz	Micana/Karaağa Ç	Uğur Mumcu Sk. / Kuğu Park Konutları	B4/1	95	(3+1) - 154 m²	Daire	Konut	42.500,00	117.300,00	27.06.2025	9:00
24	311130428000	Arsuz	Micana/Karaağa Ç	Uğur Mumcu Sk. / Kuğu Park Konutları	B14/2	95	(3+1) - 154 m²	Daire	Konut	35.000,00	96.600,00	27.06.2025	9:00
25	311130433000	Arsuz	Micana/Karaağa Ç	Uğur Mumcu Sk. / Kuğu Park Konutları	B15/1	95	(3+1) - 154 m²	Daire	Konut	35.000,00	96.600,00	27.06.2025	9:00
26	311130446000	Arsuz	Micana/Karaağa Ç	Uğur Mumcu Sk. / Kuğu Park Konutları	B23/2	95	(3+1) - 154 m²	Daire	Konut	35.000,00	96.600,00	27.06.2025	9:00
27	311130450000	Arsuz	Micana/Karaağa Ç	Uğur Mumcu Sk. / Kuğu Park Konutları	B23/6	95	(3+1) - 154 m²	Daire	Konut	35.000,00	96.600,00	27.06.2025	9:00
28	311130452000	Arsuz	Micana/Karaağa Ç	Uğur Mumcu Sk. / Kuğu Park Konutları	B24/2	95	(3+1) - 154 m²	Daire	Konut	35.000,00	96.600,00	27.06.2025	9:00

İHALE ŞARTLARI

1- İhale; 2886 sayılı DİK.İlgili maddesine göre pazarlık usulü ile **27 Haziran 2025 tarihinde saat 09.00'dan itibaren, kiralama dosya numarasına göre sırasıyla** Cumhuriyet Mah. Şehit Mustafa Sevgi Cad. No:2 Antakya/Hatay adresindeki Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü Hizmet Binasında yapılacaktır. Bu taşınmazlardan **saat 09.00'dan itibaren ihalesi yapılp taliplisi çıkmayan taşınmazların, aynı gün saat 13:30-14:30 arası aynı şartlarda ve aynı usulle pazarlık kiralama ihalesi devam ettirilecektir.** Yukarıda bilgileri ve mevkilleri belirtilmiş Vakıf taşınmazlar hıızalarında belirlenen, saat ve muhammen bedeller üzerinden ihale edilerek, **31.12.2025** tarihine kadar beyanı ve Yer Gördü Belgesi ile birlikte en geç ihale saatine kadar Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü Kiralama İhalesi Komisyon Başkanlığına müracaat edip, evraklarını teslim etmeleri gerekmektedir. Yer gördü belgesi katılımcı tarafından ihale saatine kadar kurumumuz Emlak Şube Müdürlüğünden alınabilir. Teminatlar limit içi süresiz teminat mektubu, devlet tahvilı yada nakit TL olarak kabul edilecektir. Muhtevasında geçerlilik süresi belirtilen belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış aslı ve Noter tasdikli sureti olması gerekmektedir. Kooperatif veya Dernek olarak katılacaklar için; Yönetim Kurulu kararı, Yetki belgesi, tebligat için adres beyanı gerekmektedir.

2- Talipilerin ihaleye girebilmeleri için taşınmazların hıızalarında yazılı **geçici ve ek teminatları açıklamada; girecekleri taşınmazın bağımsız bölüm dosya numarası ile birlikte ad, soyad ve T.C. Kimlik numaralarını belirtmek suretiyle,** Vakıf Katılım Bankası Antakya Şubesi nezdinde, **Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü Mazbut Vakıflar** adına açılmış **TR19 0021 0000 0030 0003 1000 01 IBAN numaralı hesabına** yatırarak makbuzları; şahıs olarak ihaleye girecekler için, T.C. Kimlik beyanı ve Yer Gördü Belgesi ile birlikte, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Oda Kayıt Belgesi, Faaliyet Belgesi ile İmza Sirkülerinin aslı veya noterden tasdikli suretleri, adres beyanı ve Yer Gördü Belgesi ile birlikte en geç ihale saatine kadar Hatay Vakıflar Bölge Müdürlüğü Kiralama İhalesi Komisyon Başkanlığına müracaat edip, evraklarını teslim etmeleri gerekmektedir. Yer gördü belgesi katılımcı tarafından ihale saatine kadar kurumumuz Emlak Şube Müdürlüğünden alınabilir. Teminatlar limit içi süresiz teminat mektubu, devlet tahvilı yada nakit TL olarak kabul edilecektir. Muhtevasında geçerlilik süresi belirtilen belgeler hariç diğer belgelerin ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış aslı ve Noter tasdikli sureti olması gerekmektedir. Kooperatif veya Dernek olarak katılacaklar için; Yönetim Kurulu kararı, Yetki belgesi, tebligat için adres beyanı gerekmektedir.

3- İhalesi üzerinde kalan ile Kira Sözleşmesi, Vakıf Taşınmazları Kiraya Verilme Genel Şartnamesi ve varsa diğer ekleri imzalanacak ve noterden tasdik edilecektir. Bu kapsamda muteber iki kefil getirilmesi zorunludur. Noter masrafı kiracıya aittir. Sözleşmede; ihalede oluşan **yıllık kira bedelinin %6 oranında kati teminat** alınacaktır. **Kuşupark konutlarındaki taşınmazlar için ayrıca ihalede oluşan 2 aylık kira bedeli oranında Güvence Bedeli alınacaktır.**

4- Dilekçe ile müracaat ederek ihale ile ilgili bilgi veya kiralık gayrimenkul talep edenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrıca bildirimde bulunulmayacaktır. İhaleye girenler, taşınmazı görerek ihaleye girmiş sayılır. Taşınmaz hakkında her türlü bilgi, ihale şartları ve kira şartnamesi Bölge Müdürlüğümüz Emlak Şube Müdürlüğünden temin edilebilir.

5- İhale, 2886 Sayılı Yasa'nın ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdareimiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespite serbesttir. Bu taşınmazların kiralanması ile ilgili her türlü vergi, harç, gazete ilan bedeli ve sigorta masrafları (5737 sayılı Vakıflar Kanunun 24. maddesi gereği olarak Vakıflar Genel Müdürlüğü adına yapılması gereken sigortalar dahil) kiracıya aittir.

6- Kiracı, İdaremizin izni olmadan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, kullanma hakkını veya sözleşmesini başkasına devir edemez, ortaklık, iş değişikliği yapamaz. İdaremizin izni olmadan orjinalliğini bozacak tamirat ve tadilat yapamaz. Basit onarım ve tadilatlar kiracıya aittir. Kiracı bozulan demirbaşların aynı uygunlukta tamir veya değişikliğini yapmak zorundadır.

7- Bu taşınmazların kira bedelleri her ayın 1 ile 5'i arasında peşin olarak ödenir. Süresinde Ödenmeyen İdare alacaklarına 5737 Sayılı Vakıflar Kanununun 77. maddesi gereğince 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsilî Usulü hakkındaki kanun hükümleri uygulanır.

8- Vakıf taşınmazlar Mevcut Durumları ile ihale edilecek olup, yapılacak iş, meslek, sanat, ikamet vs. için Belediye ve diğer kurum-kuruluşlardan alınacak her türlü izin, ruhsat, elektrik, su, doğalgaz vs. abonelik işlemlerinde çıkabilecek her türlü masraf vergi, harç, ilan bedelleri vs. kiracıya aittir. Vakıf Gayrimenkulleri Kira Stopajından muaftır.

9- İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici ve ek teminatları bütçeye irad kaydedilir ve bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

10- Geçici ve Ek Teminatların geri ödemeleri, katılımcıların iade dilekçelerinde belirtecekleri Banka Hesap Numaralarına ihaleden sonra 15 gün içinde aktarılacaktır.

İLAN OLUNUR