



T.C.  
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	14.11.2024 – Arsuz Belediyesi Nazım Hikmet Kültür Merkezi
Toplantı No	14
Karar No	351
Başkan	Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üyeler	Vedat ATEŞ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Defne İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına 2. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
Konu Özeti	Belediye Meclisimizin 10.09.2024 Tarih ve 251 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2024 tarih ve 2024-19628 yazıları ile Komisyonumuza havale edilen, Hatay İli, Defne İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına 2. askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 02.08.2024 tarih ve 55 sayılı kararın onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31.10.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli Kasım ayı toplantısının 1. birleşiminde okunarak görüşüldü.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda;

Belediye Meclisimizin 10.09.2024 Tarih ve 251 sayılı kararı ve İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2024 tarih ve 2024-19628 yazıları ile Komisyonumuza havale edilen, Hatay İli, Defne İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına 2. askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 02.08.2024 tarih ve 55 sayılı kararın onaylanması talep edilmiştir.

1- Defne Belediye Meclisinin 02.08.2024 tarih ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen 15 nolu itiraz; Parkın doğu tarafındaki sınırının korunacak şekilde 7 metrelik yolun iptal edilmesi uygun görüldüğünden itirazın değiştirilerek kabulüne karar verilmiştir.

2- Defne Belediye Meclisinin 02.08.2024 tarih ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen 115, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 130, 146, 154, 155, 156, 157 nolu itiraz; "Harbiye Mahallesinde yer alan Turistik Tesis Alanları (Otel Alanı) ile ilgili Mülga Harbiye Belediyesi'nce onaylanan Harbiye İmar Planı notlarının 13. Maddesinde yer alan "Bu alanlarda konut yapılması halinde TAKS:0.30 ve KAKS:0.90 ön ve yan bahçe mesafelerine uyulmak kaydıyla ayrık nizamda (A-3) olarak yapılabilir." Plan notunun sadece plan üzerinde belirtilen alan için geçerli olacak şekilde alan belirtilerek veya sınır çizilerek düzenlenmesi uygun görüldüğünden itirazın değiştirilerek kabulüne karar verilmiştir.

3- Defne Belediye Meclisinin 02.08.2024 tarih ve 55 sayılı kararı ile Red edilen 144 nolu itirazın mağduriyet yarattığı ve talep edilen düzenlemenin şehircilik ve planlama ilkeleri ve kamu yararı açısından daha uygun olacağı gerekçesiyle kabul edilmesine, 1103 maddesinin uyumsuzluğu giderecek şekilde blok nizam düzenlenerek değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna,

4- Defne Belediye Meclisinin 02.08.2024 tarih ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen 118, 136, 138, 133 nolu itirazlar; plan bütünlüğü, planlama ilkeleri ile üst ölçek planlama kararlarına göre incelenmiş olup bu maddeler için alınan kararın uygun olmadığı gerekçesiyle reddine karar verilmiştir.

5- Defne Belediye Meclisinin 02.08.2024 tarih ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen 187 nolu itirazın; 15 metrelik yoldan cephe alacak şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna,

6- Defne Belediye Meclisinin 02.08.2024 tarih ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen 142, 196, 197, 198, 1111 nolu itiraz; Ayrık Nizam 3 kat 0,40/1,20 olan yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 4 kat 0,40/1,60 çıkartılmasının 2324, 2325 ve 2026 nolu maddelerin arasından geçen 2 adet 7 metrelik yolun her iki taraftan eşit olarak 3,50 metrelik 26AC904 metreye çıkartılması koşullarında uygun görüldüğünden değiştirilerek kabulüne karar verilmiştir.

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten mark)*

