

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Temmuz (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 2
TOPLANTI TARİHİ : 02.07.2026
GÜNDEM MADDE NO : 15
KARAR NO : 110
ÖZÜ : Belediye Meclisinin Bugünkü 1. Oturumunda görüşülen 106 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna Havale Edilen Harbiye Mahallesi 5391 Ada 39, 40, 43, 49, 51, 52 ve 75 parseller Ait 1/1000 Ölçekli KAİP Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Harbiye Mahallesi P36-D-13-B-2-A paftasında yer alan 5391 ada 39, 40, 43, 49, 51, 52 ve 75 nolu parseller Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 12.06.2025 tarih ve 241 sayılı Meclis kararı ve Hatay Koruma Bölge Kurulu'nun 24.09.2025 tarih ve 6113 sayılı karar ile uygun görülen 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.11.2025 tarih ve 440 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile söz konusu parseller; karayoluna cepheli kısmı Ticaret+Konut Alanı, yapı adalarının iç kısımları Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanının bir kısmı Kültürel Tesis Alanı ve 10 metre genişliğinde İmar Yolu şeklinde planlanmıştır.

Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.11.2024 tarih ve 4763 sayılı kararı ile uygun görülüş Defne Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 101 sayılı kararı ile ve Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.01.2025 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise söz konusu parseller **"Konut Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Ticaret+Konut Alanı ve İmar Yolları şeklinde** planlanmıştır. Söz konusu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Harbiye Mahallesi 5391 Ada 39, 40, 43, 49, 51, 52 ve 75 parsellerden geçen imar yollarının ve donatı alanlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği Meclisimizin 05.03.2026 tarih ve 32 sayılı kararı ve Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.06.2026 tarih ve 7514 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; Defne İlçesi, Harbiye Mahallesi P36-D-13-B-2-A paftasında yer alan 5391 ada 39, 40, 43, 49, 51, 52 ve 75 nolu parseller ile ilgili uygun görülen Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 02.07.2026

Komisyon Üyeleri :Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup,

Şeklinde İmar Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN