



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

ASLI GİBİDİR
İyaz 2025
Harita ve Enerji Dairesi Başkanlığı

Toplantı Tarihi ve Yeri	08.07.2025 – Belen İlçesi Hükümet Konağı
Toplantı No	7
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	271
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Katip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, İsmail KAHRAMAN
Konu	Hatay İli, Defne ilçesi, Ballıöz Mahallesinde bulunan 131 ada 9 numaralı parselde 7 metrelik yol güzergahının yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair teklifi

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2025 tarihli ve 2025-12535 sayılı teklifi üzerine Belediye Meclisinin 12.06.2025 tarihli ve 219 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02.07.2025 tarihli ve 136 sayılı raporunda “Hatay İli, Defne ilçesi, Ballıöz Mahallesinde bulunan 131 ada 9 numaralı parselde 7 metrelik yol güzergahının yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih ve 31 sayılı kararının onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu incelemede; Mevcut 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Defne ilçesi, Ballıöz Mahallesinde 131 ada 9 numaralı parsel “Kentsel Meskun Alan ve Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” olarak belirlenmiş olup Mevcut 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında “Düşük Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı ve Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” olarak planlanmıştır. Mevcut 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında ise “Konut Alanı (0.30/0.60-A-2) ve Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” olarak planlanmıştır. Önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ile tadilata konu parsellerde 7 metrelik yol güzergahının kuzey yönüne kaydırılarak yeniden planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Defne ilçesi, Ballıöz Mahallesinde bulunan 131 ada 9 numaralı parselde yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Defne Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih ve 31 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı
(İmza)

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Katip Üye
(İmza)

İsmail KAHRAMAN
Katip Üye
(İmza)