

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : HAZİRAN (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 03/06/2025
GÜNDEM MADDE NO : 7
KARAR NO : 80
ÖZÜ : 05.05.2025 Tarih ve 75 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Armutlu Mah. 492 Ada 10 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Armutlu Mahallesi P36D-09A-1A paftasında yer alan 492 ada 10 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Meskûn Konut Alan**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "**Konut Alanı ve 10 Metre İmar Yolu**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin yapılaşma koşulları ile yollardan ve komşu bahçeden çekilme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Armutlu Mahallesi P36D-09A-1A paftasında yer alan 492 ada 10 nolu parsel in Blok Nizam 4 kat; çekme aldığı 10 metrelik yoldan 5 metre; yan yoldan 3 metre ve komşu bahçe mesafeleri 3 metre olacak şekilde düzenlenmesi önerilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Armutlu Mahallesi P36D-09A-1A paftasında yer alan 492 ada 9 nolu parselde ruhsatlı yapı bulunduğundan tadilata konu 492 ada 10 nolu parselde yapılaşma sağlanabilmesi amacı ile kat adedi ile TAKS ve KAKS değerlerinin korunarak çekme mesafelerinin düzenlendiği tespit edilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 16.05.2025

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Birinci Başkan Vekili
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN