

T.C.  
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS  
KARARI

**DÖNEMİ** : Nisan (Olağan) 2025  
**BİRLEŞİM** : 1  
**OTURUM** : 1  
**TOPLANTI TARİHİ** : 07/04/2025  
**GÜNDEM MADDE NO** : 12  
**KARAR NO** : 58  
**ÖZÜ** : 07.03.2025 Tarih ve 37 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Çekmece Mahallesi Muhtelif Parseller 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

İlimiz, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi P36-D-03-D-3-B paftasında yer alan 3252, 3958, 16851, 16852, 14689, 14690, 3531, 8808, 8807 ve 3905 nolu parseller Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "20 Metre İmar Yolu ve Yerleşik Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel "Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret + Konut Alanı ve 20 Metrelik İmar Yolu" olarak planlıdır. Söz konusu parsellerden planlanan 20 metrelik imar yolunun ada kenar hattına göre yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

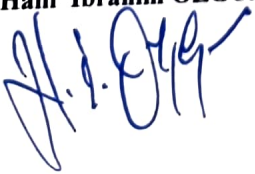
Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Çekmece Mahallesinde kâin P36-D-03-D-3-B imar paftasında yer alan 3252, 3958, 16851, 16852, 14689, 14690, 3531, 8808, 8807 ve 3905 nolu parsellerin yapılaşma koşulları korunarak 20 metre genişliğindeki imar yolu; hattı ve güzergahı değiştirilmeden tadilata konu parsellerin yapılaşmasını sağlayacak şekilde ve her iki yönden eşit geçirilerek düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Çekmece Mahallesi P36-D-03-D-3-B paftasında yer alan 3252, 3958, 16851, 16852, 14689, 14690, 3531, 8808, 8807 ve 3905 nolu parsellerde planlanan 20 metrelik imar yolunun yeniden düzenlendiği, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, imar yolunun kaydırıldığı yöndeki parsellerin yapılaşma hakları korunduğu ve yolun her iki yönden eşik miktarda kamuya terkler çıkaracak şekilde düzenlendiği tespit edilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir. 13.03.2025

**Komisyon Üyeleri:** Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve İlker AYNACI uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

**Meclis Başkanı**  
**Halil İbrahim ÖZGÜN**



**Divan Katibi**  
**Mehmet EKMEKÇİ**



**Divan Katibi**  
**Necmettin ALKAN**

