

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : KASIM (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 07/11/2025
GÜNDEM MADDE NO : 6
KARAR NO : 156
ÖZÜ : 03.10.2025 Tarih ve 134 Sayılı Meclis Kararı İle İmar
Komisyonuna Havale Edilen Dursunlu Atatürk Mahallesi 1446 Ada 81 Parsel 1/1000 Ölçekli
Uip Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Dursunlu Mahallesi P36D-09A-4C paftasında yer alan 1446 ada 81 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "Gelişme Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parseller "Park Alanı ve İmar Yolu" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Dursunlu Mahallesi P36D-09A-4C paftasında yer alan 1446 ada 81 nolu parselin 543 metrekairelik kısmının Ayrık Nizam 3 kat Konut Alanı olarak düzenlendiği ve parselin geri kalan kısımları ile yine parselin kuzeybatı yönündeki terkli alanlarının park alanı(709 metrekaire) olarak düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Dursunlu Mahallesi P36D-09A-4C paftasında yer alan 1446 ada 81 nolu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak planlandığı; yoğunluk artışına sebep olmadığı ve park alanının büyüklüğünün artırılarak toplamda 709 metrekaire olarak düzenlendiği tespit edilmiş olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Takdir Meclisindir. 20.10.2025

Komisyon Üyeleri: Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU, Süleyman BAHÇECİ, ve Fikret ÇOLAKOĞLU uygun imzalı olup;

Şeklinde imar komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar Meclis üyeleri Bedi ESKİÖCAK, Fikrat ÇOLAKOĞLU, Salih GÜLER, Yelda UYGUN, Memet OFLAZOĞLU ve İlker AYNACI'nın red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Belediye Başkanı
Halil İbrahim ÖZGÜN

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN