



**T.C.**  
**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|                         |                                                                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toplantı Tarihi ve Yeri | 10.02.2026 – Antakya Tarihi Meclis Binası                                                               |
| Toplantı No             | 2                                                                                                       |
| Birleşim No             | 1                                                                                                       |
| Oturum No               | 1                                                                                                       |
| Karar No                | 53                                                                                                      |
| Başkan                  | Mehmet ÖNTÜRK                                                                                           |
| Katip Üyeler            | Vedat ATEŞ, İsmail KAHRAMAN                                                                             |
| Konu                    | Hatay İli, Defne İlçesi Harbiye Mahallesi 4877 ada 8 numaralı parselde 1/1000 Ölçekli U.İ.P değişikliği |

**KARAR**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2026 tarihli ve 2026-808 sayılı teklifi üzerine Belediye Meclisimizin 15.01.2026 tarihli ve 01 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.01.2026 tarihli ve 32 sayılı raporunda “Hatay İli, Defne İlçesi Harbiye Mahallesinde bulunan 4877 ada 8 numaralı parselde imar hattının yeniden düzenlenmesi amaçlı Defne Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Defne İlçesi Harbiye Mahallesinde bulunan 4877 ada 8 numaralı parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı olarak planlıdır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise bir kısmı Konut Alanı, bir kısmı da imar yolu olacak şekilde planlıdır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak planlanan alanlar Ayrık – 3 kat ve 0.30/0.90 yapılaşma koşullarına sahiptir. Plan değişikliğe konu alanda nakışlığın giderilmesi amacıyla parselin batı yönünde ihdası mümkün olmayıp imar adası dahilinde bırakılan alanlar yapılaşma koşulları değişmeden imar adası dışına alınmış, imar hatlarının yeniden oluşturmasına yönelik olacak şekilde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlatıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Harbiye Mahallesinde bulunan 4877 ada 8 numaralı parselde imar hattının yeniden düzenlenmesi amaçlı Defne Belediye Meclisinin 01.12.2025 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir.” değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**Mehmet ÖNTÜRK**  
Meclis Başkanı

**Vedat ATEŞ**  
Katip Üye

**İsmail KAHRAMAN**  
Katip Üye