

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : ARALIK (Olağan) 2025
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 01/12/2025
GÜNDEM MADDE NO : 9
KARAR NO : 184
ÖZÜ : 07.11.2025 Tarih ve 162 Sayılı Meclis Kararı İle İmar Komisyonuna Havale Edilen Subaşı Mahallesi 1484 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip Teklifi Hk

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Subaşı Mahallesi P36-D-08-B-4-A ve P36-D-08-B-4-B paftalarında yer alan 1484 parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Gelişme Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel "**Konut Alanı ve Otopark Alanı**" olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Subaşı Mahallesi P36-D-08-B-4-A ve P36-D-08-B-4-B paftalarında yer alan 1484 parselde bulunan otopark alanının; özel mülkiyetin kullanım hakkını kısıtladığı ve parselin yaklaşık olarak 235 metre karelik kısmında kamuya terklerene sebep olacağı görülmektedir. Otopark Alanının kamuya terkli ve erişilebilir mesafedeki mezarlık alanının bitişiğine büyüklüğü artırılarak yeniden düzenlendiği belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Subaşı Mahallesi P36-D-08-B-4-A ve P36-D-08-B-4-B paftalarında yer alan 1484 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak planlandığı; plan değişikliği teklifi ile parselde planlanan otopark alanının yine aynı bölgede ve kamuya terkli alanda düzenlendiği görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26 (b) bendi ile "**İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.**" Belirtilmektedir. Buna göre plan teklifi ile Subaşı Mahallesi, 1484 nolu parselde otopark alanı kaldırılarak yaklaşık olarak **500 metre mesafede, yaya olarak erişilebilir ve kamuya terkli alanda** yeniden önerildiği ve otopark alanı **büyükülüğünün artırılarak 434 m² ye çıkarıldığı tespit edilmiştir.** 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 10.11.2025

