

T.C.
DEFNE BELEDİYESİ MECLİS
KARARI

DÖNEMİ : Nisan (Olağan) 2026
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI TARİHİ : 02.04.2026
GÜNDEM MADDE NO : 13
KARAR NO : 58
ÖZÜ : 07.11.2025 Tarih ve 159 Sayılı Meclis Kararı İle İmar
Komisyonuna Havale Edilen Aşağıokçular Mahallesi 153 ada 8 Parsel 1/1000 Ölçekli Uip
Teklifi Hk.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Defne İlçesi Aşağıokçular Mahallesi P36D-08-C-1-B paftasında yer alan 153 ada 8 nolu parsel Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 08.03.2019 tarih ve 68 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp, 14.01.2020 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen Defne İlçe Merkezi ve Yakın Çevresini Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar planında "**Düşük Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı**" olarak planlanmıştır. Defne Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin 09.09.2022 tarih ve 247 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Defne İlçesi İlave ve Revizyon uygulama imar planında ise söz konusu parsel "**Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.40 ve KAKS:0.80 Konut Alanı**" bir kısmı ise "**12 metrelik imar yolu**" olarak planlanmıştır. Parselin güneyinde yer alan 7 metrelik imar yolunun parselde cephe verecek şekilde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Dosya ekinde yer alan ve plan müellifince düzenlenen uygulama imar planı değişikliği izah raporunda; Aşağıokçular Mahallesinde kâin P36D-08-C-1-B paftasında 153 ada 8 nolu parsel ile 10 nolu parsel arasındaki 7 metrelik imar yolunun 153 ada 8 nolu parselde oluşan nakışlığı gidermek amacıyla kısmen kuzey yönüne kaydırıldığı, kaydırılan kısmın ise "Park Alanı" olarak planlandığı belirtilmiştir.

İmar komisyonumuzca imar planı üzerinde, dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmede; İlimiz, Defne İlçesi Aşağıokçular Mahallesi P36D-08-C-1-B paftasında yer alan 153 ada 8 nolu parselin güneyinde yer alan 153 ada 10 nolu parselin içerisinden geçen 7 metrelik imar yolu bulunduğu, bahse konu 7 metrelik yolun 153 ada 10 nolu parseli iki kısma ayırdığı ve yaklaşık 143 m2 lik kısmının 153 ada 8 nolu parsel ile tevhidini zorunlu hale getirdiği tespit edilmiştir. Plan değişikliği ile 7 metrelik imar yolunun kuzeye doğru kaydırılarak söz konusu nakışlığın giderildiği, kaydırılan kısmın park alanı olarak planlandığı tespit edildiğinden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 16.03.2026

Komisyon Üyeleri : Necmettin ALKAN (Komisyon Başkanı), Burhan ÇEKMECELİOĞLU, Remzi KALAYCIOĞLU ve Süleyman BAHÇECİ uygun imzalı olup **(Fikret ÇOLAKOĞLU şerh: Yapılan Yeni Plan Tadilatı İçin Komşu parsellerin muvafakatı Alınmadığı ve zarar görecekları için red oyu kullanmıştır.)**

Şeklinde İmar Komisyonunca hazırlanan raporun okunmasına müteakip meclisçe yapılan müzakereler sonucunda meclisin oyuna sunulan karar, Kabul görmüş ve karar oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
İbrahim ERSUZ

Divan Katibi
Mehmet EKMEKÇİ

Divan Katibi
Necmettin ALKAN